

# 建设工程评标报告

标段名称： 创新九街东延工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：创新九街东延工程施工

标段编号：2206-440305-04-01-990022003001

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7969.691814万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:梁小杰

成员：刘志辉，江安林，盖卫明，毋禹普

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，16家单位投标文件均合格

2、清标情况：经系统自动清标，16家单位投标文件均合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经详细评审，16家单位投标文件均合格

4、评标资料附件：技术标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交一公局第四工程有限公司//中交华南建设发展有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

中铁一局集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中铁九局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中铁二局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中铁四局集团有限公司//深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中铁广州工程局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市政集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：创新九街东延工程施工

项目编码：2206-440305-04-01-990022003

标段(包)名称：创新九街东延工程施工

标段(包)编码：2206-440305-04-01-990022003001

| 序号 | 投标人名称                       | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                     |
|----|-----------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中交一公局第四工程有限公司//中交华南建设发展有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无                                                                                      |
| 2  | 中交一航局第一工程有限公司//中国水利电力对外有限公司 | 合格   | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                              | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强                                                             |
| 3  | 中国建筑一局(集团)有限公司              | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求                                                                                        | 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 4  | 中建二局第二建筑工程有限公司              | 合格   | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求                                                                                                                            | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强                                                             |

| 序号 | 投标人名称                      | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                            |
|----|----------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |      | 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                                                                                                                                                         |                                                                                               |
| 5  | 中深建业建设集团有限公司               | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求                                                                                               | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 6  | 中铁一局集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无                                                                                             |
| 7  | 中铁上海工程局集团有限公司              | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                                  | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强                                                                |
| 8  | 中铁九局集团有限公司                 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求                                                                                                                         | 无                                                                                             |

| 序号 | 投标人名称                    | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |                          |      | 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                                                                                                                               |                    |
| 9  | 中铁二局集团有限公司               | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无                  |
| 10 | 中铁四局集团有限公司//深圳市隆金达实业有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无                  |
| 11 | 中铁广州工程局集团有限公司            | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无                  |

| 序号 | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                 |
|----|--------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    |                                |      | 施】：符合要求                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
| 12 | 广东省建筑工程机械施工有限公司//深圳联富建设集团有限公司  | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求                           | 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强                                            |
| 13 | 深圳市政集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司       | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无                                                                  |
| 14 | 深圳市福田建安建设集团有限公司//深圳市西部城建工程有限公司 | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                                  | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强                                     |
| 15 | 深圳市粤通建设工程有限公司                  | 合格   | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求                                                                                                                   | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 |

| 序号       | 投标人名称         | 评审等级                                                          | 优点                                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|---------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|          |               |                                                               | 8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 16       | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 合格                                                            | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求<br>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求<br>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求<br>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求<br>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求<br>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求<br>7.【专项施工技术方案】：符合要求<br>8.【BIM实施方案】：符合要求<br>9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无                  |
| 评标委员会签名： |               |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| 评标专家保留意见 |               |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| 专家姓名     |               | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) |                                                                                                                                                                                                                                                    | 专家签名               |
| 刘志辉      |               | 无                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| 江安林      |               | 无                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| 盖卫明      |               | 无。                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| 毋禹普      |               | 无                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| 梁小杰      |               | 无                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |

# BIM标评审汇总表

项目名称：创新九街东延工程施工  
标段(包)名称：创新九街东延工程施工

项目编码：2206-440305-04-01-990022003  
标段(包)编码：2206-440305-04-01-990022003001

| 序号       | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|--------------------------------|------|---------------|--------------------|
| 1        | 中交一公局第四工程有限公司//中交华南建设发展有限公司    | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 2        | 中交一航局第一工程有限公司//中国水利电力对外有限公司    | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 3        | 中国建筑一局(集团)有限公司                 | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 4        | 中建二局第二建筑工程有限公司                 | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 5        | 中深建业建设集团有限公司                   | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 6        | 中铁一局集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 7        | 中铁上海工程局集团有限公司                  | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 8        | 中铁九局集团有限公司                     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 9        | 中铁二局集团有限公司                     | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 10       | 中铁四局集团有限公司//深圳市隆金达实业有限公司       | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 11       | 中铁广州工程局集团有限公司                  | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 12       | 广东省建筑工程机械施工有限公司//深圳联富建设集团有限公司  | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 13       | 深圳市政集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司       | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 14       | 深圳市福田建安建设集团有限公司//深圳市西部城建工程有限公司 | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 15       | 深圳市粤通建设工程有限公司                  | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 16       | 深圳市路桥建设集团有限公司                  | 合格   | 1.【模型评审】：符合要求 | 无                  |
| 评标委员会签名： |                                |      |               |                    |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 刘志辉  | 无                                                             |      |
| 江安林  | 无                                                             |      |
| 盖卫明  | 无。                                                            |      |
| 毋禹普  | 无                                                             |      |
| 梁小杰  | 无                                                             |      |