

# 建设工程评标报告

标段名称：香蜜湖公园项目工程施工  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月02日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼702评标室

## **一、评标基 本信息**

标段名称：香蜜湖公园项目工程施工

标段编号：2509-440304-04-01-766848001001

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

招标控制价：39858.263105万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：傅卫东

成员：罗素娜，张璟，彭肖生，张博文

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评标委员会评审，15家投标单位的投标文件均通过初步评审。

### **2、清标情况：**

经计算机自动清标，评标委员会复核，15投标单位的投标文件均通过。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

经评标委员会详细评审，15家投标单位的投标文件均通过详细评审。

### **4、评标资料附件：**

无。

### **5、问题请示：**

无。

### **6、建议及意见：**

无。

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

上海园林（集团）有限公司//深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局西南建设工程有限公司//广州普邦园林股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司//广东筑奥生态环境股份有限公司//中建五局水利能源建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

北京金都园林绿化有限责任公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

华艺智慧科技股份有限公司//中铁十局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广州市花木建设集团有限公司//湖南柏加建筑园林（集团）有限公司//中铁一局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市国艺园林建设有限公司//中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：香蜜湖公园项目工程施工  
标段(包)名称：香蜜湖公园项目工程施工

项目编码：2509-440304-04-01-766848001  
标段(包)编码：2509-440304-04-01-766848001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	无
2	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局西南建设工程有限公司//广州普邦园林股份有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	无
3	中建三局集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	无
4	中建深圳装饰有限公司//广东筑奥生态环境股份有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	
5	北京金都园林绿化有限责任公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	无
6	华艺智慧科技股份有限公司//中铁十局集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	无
7	广东文科绿色科技股份有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
8	广州市花木建设集团有限公司//湖南柏加建筑园林(集团)有限公司//中铁一局集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	
9	杭州市园林绿化股份有限公司//新地建设科技(深圳)集团有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强
10	武汉市生态园林集团有限公司//中铁七局集团有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：针对性不强
11	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	3.【组织架构】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 2.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳市国艺园林建设有限公司//中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设(深圳)有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	无
13	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5.【质量控制】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
14	诚通凯胜生态建设有限公司//中建四局土木工程有限公司//中铁五局集团有限公司	合格	2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：针对性不强
15	陕西建工集团股份有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施、资源计划】：针对性不强 7.【苗木迁移、土方平衡、鸟类生态栖息地、配套建筑及水上栈道施工方案】：针对性不强 8.【合理化建议】：内容不全 9.【BIM方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗素娜	无	
张璟	无	
彭肖生	无	
张博文	无	
傅卫东	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：香蜜湖公园项目工程施工  
标段(包)名称：香蜜湖公园项目工程施工

项目编码：2509-440304-04-01-766848001  
标段(包)编码：2509-440304-04-01-766848001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局西南建设工程有限公司//广州普邦园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建三局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中建深圳装饰有限公司//广东筑奥生态环境股份有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	北京金都园林绿化有限责任公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	华艺智慧科技股份有限公司//中铁十局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	广东文科绿色科技股份有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	广州市花木建设集团有限公司//湖南柏加建筑园林（集团）有限公司//中铁一局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	杭州市园林绿化股份有限公司//新地建设科技（深圳）集团有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	武汉市生态园林集团有限公司//中铁七局集团有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市国艺园林建设有限公司//中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			
14	诚通凯胜生态建设有限公司//中建四局土木工程有限公司//中铁五局集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	无
15	陕西建工集团股份有限公司	合格	无	1. 【模型评审】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗素娜	无	
张璟	无	
彭肖生	无	
张博文	无	
傅卫东	无	