

建设工程评标报告

标段名称：深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程
工程类别：施工
评标日期：2025年12月02日
评标地点：宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程

标段编号：2204-440306-04-01-928715004001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1377.816455万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张戈科

成员：刘宴，冯容高，吴汇龙，徐学勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家单位均通过初步评审。

2、清标情况：

16家单位清标均无异常。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

对通过初步评审的16家单位进行详细评审，根据招标文件要求和评审规则，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，详见技术评审汇总表。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审规则，该单位推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审规则，该单位推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审规则，该单位推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优。）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审规则，该单位推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审规则，该单位推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审规则，该单位推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审规则，该单位推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审规则，该单位推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程

项目编码：2204-440306-04-01-928715004

标段(包)名称：深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程

标段(包)编码：2204-440306-04-01-928715004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
2	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：针对性不强 5.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：针对性不强 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：针对性不强 6.【成品保护方案】：针对性不强 7.【安全施工保证措施】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【合理化建议】：符合要求	
5	深圳市亚太龙建设工程有限公司	合格	7.【安全施工保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：针对性不强 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：针对性不强 3.【施工进度计划】：针对性不强 4.【劳动力组织与机械设备组织】：针对性不强 5.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【成品保护方案】：针对性不强 8.【绿色施工、文明施工措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
7	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
8	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符	6.【成品保护方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	6.【成品保护方案】：针对性不强
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
12	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合	6.【成品保护方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
13	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 2.【施工部署、施工方案及技术措施】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 5.【工程质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全施工保证措施】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求	3.【施工进度计划】：针对性不强 6.【成品保护方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程重点及难点分析】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求 8.【绿色施工、文明施工措施】：符合要求	2.【施工部署、施工方案及技术措施】：针对性不强 5.【工程质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【安全施工保证措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘宴	无	
冯容高	无	
张戈科	无	
吴汇龙	无	
徐学勇	无	