

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工二标

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年12月03日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工二标

标段编号：2504-440303-04-05-206502004001

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3257.563115万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:汤明宇

成员：阮国锋，李兴，唐立成，李勇

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，12家投标单位的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机系统自动清标，专家复核，12家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：经详细评审，12家投标单位的技术标文件均合格，评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），该投标单位的技术标文件优点项较多。）

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），该投标单位的技术标文件优点项较多。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），该投标单位的技术标文件优点项较多。）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），该投标单位的技术标文件优点项较多。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），该投标单位的技术标文件优点项较多。）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），该投标单位的技术标文件优点项较多。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）施工  
二标

项目编码：2504-440303-04-05-206502004

标段(包)名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）  
施工二标

标段(包)编码：2504-440303-04-05-206502004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
3	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强
4	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	9.【特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	
5	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强 13.【BIM实施方案】：针对性不强
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	无
8	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	3.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强 13.【BIM实施方案】：针对性不强
9	深圳市环水建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	
10	深圳市环水管网科技服务有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	4.【机械设备】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【总包管理】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强 13.【BIM实施方案】：针对性不强
12	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阮国锋	无	
汤明宇	无	
李兴	无	
唐立成	无	

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李勇	无	