

建设工程评标报告

标段名称：九鹤综合文体中心新建工程
工程类别：施工
评标日期：2025年12月04日
评标地点：宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：九鹤综合文体中心新建工程

标段编号：2403-440306-04-01-603871002001

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11478.436702万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：杨冬林，梅立娟，林浩潮，李浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，16家投标单位的技术标初审均合格。

2、清标情况：

经评审委员会复核，16家投标单位的技术标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对16家投标单位的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶建工集团有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

中建三局集团有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

北京住总集团有限责任公司//深圳市天健西部建工有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

广东铭联建设有限公司//上海宝冶集团有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//中国铁建大桥工程局集团有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

深圳市龙坚建筑工程有限公司//中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：九鹤综合文体中心新建工程

项目编码：2403-440306-04-01-603871002

标段(包)名称：九鹤综合文体中心新建工程

标段(包)编码：2403-440306-04-01-603871002001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------------------------|------|--|--|
| 1 | 中冶建工集团有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 无 |
| 2 | 中国二十冶集团有限公司//二十冶集团（深圳）建设发展有限公司 | 合格 | 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 1.【工程概况】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 |
| 3 | 中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 无 |
| 4 | 中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 | 4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------------------------|------|--|--------------------|
| | 公司 | | 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | |
| 5 | 中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 无 |
| 6 | 中建三局集团有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 无 |
| 7 | 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 | 4.【重点与难点】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------------------|------|--|--------------------|
| | | | 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | |
| 8 | 中铁建工集团有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 15. 【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 14. 【主要材料设备】：针对性不强 |
| 9 | 中铁建设集团有限公司//深圳市富建建设集团有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 4. 【重点与难点】：针对性不强 |
| 10 | 北京住总集团有限责任公司//深圳市天健西部建工有限公司 | 合格 | 1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------------------|------|--|--|
| | | | 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | |
| 11 | 广东铭联建设有限公司//上海宝冶集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 无 |
| 12 | 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 | 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：针对性不强 |
| 13 | 深圳市建安（集团）股份有限公司//中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市新朗建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司 | 合格 | 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 | 1.【工程概况】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------|------|--|--------------------|
| | | | 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | |
| 15 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司//中国建筑第四工程局有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 无 |
| 16 | 鲲鹏建设集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求 | 14.【主要材料设备】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|------|---|------|
| 杨冬林 | 无 | |
| 梅立娟 | 无 | |
| 林浩潮 | 无 | |
| 李浩 | 无 | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 舒余靖 | 无 | |