

建设工程评标报告

标段名称: 九鹤综合文体中心新建工程
工程类别: 施工
评标日期: 2025年12月04日
评标地点: 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：九鹤综合文体中心新建工程
标段编号：2403-440306-04-01-603871002001
建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：11478.436702万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：杨冬林，梅立娟，林浩潮，李浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，16家投标单位的技术标初审均合格。

2、清标情况：

经评审委员会复核，16家投标单位的技术标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对16家投标单位的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶建工集团有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

中建三局集团有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

北京住总集团有限责任公司//深圳市天健西部建工有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

广东铭联建设有限公司//上海宝冶集团有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//中国铁建大桥工程局集团有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

深圳市龙坚建筑工程有限公司//中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：对进入价格切线步骤的所有投标人，结合评审要素及技术标响应较好的。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：九鹤综合文体中心新建工程

标段(包)名称：九鹤综合文体中心新建工程

项目编码：2403-440306-04-01-603871002

标段(包)编码：2403-440306-04-01-603871002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建工集团有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
2	中国二十冶集团有限公司//二十冶集团（深圳）建设发展有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全
3	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
4	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	
5	中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
6	中建三局集团有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
7	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	
8	中铁建工集团有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 15. 【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	14. 【主要材料设备】：针对性不强
9	中铁建设集团有限公司//深圳市富建建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强
10	北京住总集团有限责任公司//深圳市天健西部建工有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	
11	广东铭联建设有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
12	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：针对性不强
13	深圳市建安（集团）股份有限公司//中国铁建大桥工程局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
14	深圳市新朗建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	
15	深圳市龙坚建筑工程有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
16	鲲鹏建设集团有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨冬林	无	
梅立娟	无	
林浩潮	无	
李浩	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
舒余靖	无	