

# 建设工程评标报告

标段名称：紫荆文化总部大厦项目幕墙工程

工程类别：施工

评标日期：2025年12月08日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：紫荆文化总部大厦项目幕墙工程

标段编号：4403922025102700101Y001

建设单位：中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：14866.749549万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:揭英惕

成员：虎长水，何慧馨，杨显彪，曾蔚敏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审十八家投标人投标文件均合格

### 2、清标情况：

清标结果全部合格

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件及评审要素，经详细评审十八家投标人的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

本项目不进行专家推荐，所有评标合格的投标人均进入定标环节。本项目不进行专家推荐，所有评标合格的投标人均进入定标环节。

本项目不进行专家推荐，所有评标合格的投标人均进入定标环节。

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦项目幕墙工程

项目编码：4403922025102700101Y

标段(包)名称：紫荆文化总部大厦项目幕墙工程

标段(包)编码：4403922025102700101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保障措施】：符合要求 6.【安全目标及保障措施】：符合要求	无
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保障措施】：符合要求 6.【安全目标及保障措施】：符合要求	无
3	北京江河幕墙系统工程有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保障措施】：符合要求 6.【安全目标及保障措施】：符合要求	无
4	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保障措施】：符合要求 6.【安全目标及保障措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	无
6	浙江中南建设集团有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	4.【进度计划与保障措施】：针对性不强
7	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：针对性不强
8	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：针对性不强
9	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：针对性不强
11	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	无
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	2.【关键技术方案与创新】：针对性不强
13	深圳市汉高建设有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	无
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全目标及保证措施】：符合要求	
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：针对性不强
16	深圳派成铝业科技有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	无
17	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	无
18	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	合格	1.【项目理解与重难点分析】：符合要求 2.【关键技术方案与创新】：符合要求 3.【施工总平面布置以及水平及垂直运输方案】：符合要求 4.【进度计划与保障措施】：符合要求 5.【质量管理体系与保证措施】：符合要求 6.【安全目标及保证措施】：符合要求	无
评标委员会签名：				



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
虎长水	无	
何慧馨	无	
杨显彪	无	
揭英惕	无	
曾蔚敏	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦项目幕墙工程

项目编码：4403922025102700101Y

标段(包)名称：紫荆文化总部大厦项目幕墙工程

标段(包)编码：4403922025102700101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中建深圳装饰有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
3	北京江河幕墙系统工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
5	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
6	浙江中南建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
7	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
8	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
9	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
11	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市汉高建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
16	深圳派成铝业科技有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
17	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
18	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
虎长水	无	
何慧馨	无	
杨显彪	无	
揭英惕	无	
曾蔚敏	无	