

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政  
道路工程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年12月08日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

标段编号：2405-440307-04-01-993439001001

建设单位：深圳大承企业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1235.721364万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈俊鸿

成员：陈兆斌，王军，秦星，钱百舸

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件要求，经评标委员会初步评审，19家投标人的技术标准均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，19家投标人的技术标均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经评标委员会详细评审，深圳市凯业建设工程有限责任公司和深圳市宏运达建筑工程有限公司的技术标不合格（原因详见技术标评审汇总表），其余17家投标人的技术标均合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司  
（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，推荐优点较多缺陷较少的投标人。）

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，推荐优点较多缺陷较少的投标人。）

深圳市中凯丰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，推荐优点较多缺陷较少的投标人。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，推荐优点较多缺陷较少的投标人。）

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，推荐优点较多缺陷较少的投标人。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，推荐优点较多缺陷较少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，推荐优点较多缺陷较少的投标人。）

深圳市能基市政工程有限公司//新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，推荐优点较多缺陷较少的投标人。）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，推荐优点较多缺陷较少的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地  
标段(包)名称：龙岗区平湖街道凤凰工业园城市更新单元配套市政道路工程-鹅岭路（凤凰大道-规划二路）及08地块公园绿地

项目编码：2405-440307-04-01-993439001

标段(包)编码：2405-440307-04-01-993439001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
2	广东晨楷建设工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
5	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
7	深圳市凯业建设工程有限责	不合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	任公司		说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
8	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
9	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
11	深圳市宏运达建筑工程有限公司	不合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
12	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市弘业建设工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深圳市水利土木建筑工程有	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
16	深圳市深供水务工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	深圳市纳度科兴科工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
18	深圳市能基市政工程有限公司//新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
19	深圳润华建安工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈兆斌	无	
王军	无	
秦星	无	
陈俊鸿	无	



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钱百舸	无	