

建设工程评标报告

标段名称：工会大厦A座部分楼层修缮改造项目（EPC）
工程类别：施工
评标日期：2025年12月09日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本情况

标段名称：工会大厦A座部分楼层修缮改造项目（EPC）

标段编号：440392202511200701Y001

建设单位：深圳市总工会

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：354.471338万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：潘光伟

组长签名：

评委签名：

成员：钟茂林，何东进，陈业清，汪业富

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

六家单位均通过初步评审。

2、清标情况：

计算机对六家单位自动清标，经评标委员会复核，均合格。

3、详细评审情况：

对通过初步评审的六家单位进行详细评审，六家单位均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见:

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏恒龙装饰工程有限公司（推荐理由：该单位缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳市安达业建设集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司
(推荐理由：该单位缺陷项较少且技术方案综合评价较优)

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：该单位缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：工会大厦A座部分楼层修缮改造项目（EPC）
标段(包)名称：工会大厦A座部分楼层修缮改造项目（EPC）

项目编码：4403922025111200701Y
标段(包)编码：4403922025111200701Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【进度计划、控制】：符合要求 4.【EPC项目管理】：符合要求 5.【施工质量控制】：符合要求 6.【设计质量的保证措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	7.【设计图纸深度】：无具体措施
2	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工质量控制】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	3.【进度计划、控制】：针对性不强 4.【EPC项目管理】：针对性不强 6.【设计质量的保证措施】：针对性不强 7.【设计图纸深度】：针对性不强
3	深圳市安达业建设集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【进度计划、控制】：符合要求 4.【EPC项目管理】：符合要求 5.【施工质量控制】：符合要求 6.【设计质量的保证措施】：符合要求 7.【设计图纸深度】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【进度计划、控制】：符合要求 5.【施工质量控制】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	4.【EPC项目管理】：针对性不强 6.【设计质量的保证措施】：针对性不强 7.【设计图纸深度】：针对性不强
5	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工质量控制】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	3.【进度计划、控制】：针对性不强 4.【EPC项目管理】：针对性不强 6.【设计质量的保证措施】：针对性不强 7.【设计图纸深度】：针对性不强
6	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工质量控制】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	3.【进度计划、控制】：针对性不强 4.【EPC项目管理】：针对性不强 6.【设计质量的保证措施】：针对性不强 7.【设计图纸深度】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟茂林	无	
何东进	无	
陈业清	无	
潘光伟	无	
汪业富	无	