

建设工程评标报告

标段名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年12月09日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

标段编号：2511-440308-04-01-884173001001

建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2599.307526万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王永立

成员：舒余靖，李锋，杨旭，唐雪松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，17家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标经评标委员会复核，17家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，17家投标单位的技术标投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

组长签名：

评委签名：

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳巴萨建设发展有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳新艺华建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包
标段(包)名称：盐田港口岸大楼工程修缮工程施工总承包

项目编码：2511-440308-04-01-884173001
标段(包)编码：2511-440308-04-01-884173001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量及装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【施工进度计划及控制措施】：针对性不强
2	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	5.【工程质量及装修细节控制】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量及装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
4	深圳巴萨建设发展有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程质量及装修细节控制】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	4.【项目组织架构】：针对性不强 6.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强
5	深圳市中核华泰能源环境科技有限公司	合格	2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求	1.【施工重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程质量及装修细节控制】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强 7.【新技术应用和管理】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	1.【施工重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程质量管理和装修细节控制】：针对性不强
7	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求	1.【施工重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程质量管理和装修细节控制】：针对性不强 7.【新技术应用和管理】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
8	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【项目组织架构】：针对性不强 5.【工程质量管理和装修细节控制】：针对性不强 6.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量管理和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量管理和装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程质量及装修细节控制】：针对性不强 6.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强
12	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	5.【工程质量及装修细节控制】：针对性不强 6.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	4.【项目组织架构】：符合要求	1.【施工重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工进度计划及控制措施】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程质量及装修细节控制】：针对性不强 6.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强 7.【新技术应用和管理】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量及装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程质量及装修细节控制】：针对性不强 6.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	2.【施工进度计划及控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量及装修细节控制】：符合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符	1.【施工重难点分析及应对措施】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	
17	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【施工重难点分析及应对措施】： 符合要求 2.【施工进度计划及控制措施】：符 合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【工程质量和装修细节控制】：符 合要求 6.【安全文明施工及成品保护】：符 合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王永立	无	
舒余靖	无	
李锋	无	
杨旭	无	
唐雪松	无	