

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

工程类别：施工

评标日期：2025年12月09日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004029001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：23766.680360万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：胡庆红

成员：陈联涛，陈紧紧，黄灿高，曹壮森

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对**15**家投标人的技术标文件进行初步评审，**15**家投标人的技术标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑系统自动清标，经评标委员会复核，15家投标人的技术标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会对15家投标人的技术标文件进行详细评审，15家投标人的技术标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见：技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司//中建三局集团有限公司//深圳不二科技建设有限公司//深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（推荐理由

组长签名：

评委签名：

由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中建二局装饰工程有限公司//深圳市文业照明实业有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

广州江河幕墙系统工程有限公司//深圳市鑫明光建筑科技有限公司//广东虹雨照明工程建设有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

浙江亚厦幕墙有限公司//中筑天佑科技有限公司//深圳亚厦幕墙有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审

组长签名：

评委签名：

项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市博大建设集团有限公司//深圳海外装饰工程有限公司//深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司//华森工程科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市方大建科集团有限公司//深圳市方大建筑科技有限公司//深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司//深圳市全局照明科技有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004029

标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块办公及商业幕墙（含泛光）工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004029001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司//中建三局集团有限公司//深圳不二科技建设有限公司//深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【防渗漏措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
2	中建二局装饰工程有限公司//深圳市文业照明实业有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【防渗漏措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
3	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市金照明科技股份有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	7.【防渗漏措施】：针对性不强
4	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【防渗漏措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
5	广东世纪达建设集团有限公司//深圳市名家汇科技股份有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求	2.【施工部署】：针对性不强 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：针对性不强 4.【主要施工及措施方案】：针对性不强 7.【防渗漏措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
6	广州江河幕墙系统工程有限公司//深圳市鑫明光建筑科技有限公司//广东虹雨照明工程建设有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【防渗漏措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
7	武汉凌云建筑装饰工程有限公司//深圳市全局照明科技有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【防渗漏措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
8	浙江亚厦幕墙有限公司//中筑天佑科技有限公司//深圳亚厦幕墙有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【防渗漏措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
9	深圳三图建设集团有限公司//广东申创光电科技有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：针对性不强 5.【施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【防渗漏措施】：针对性不强 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
10	深圳市卓信建设集团有限公司//深圳市华富洋照明科技有限公司//深圳三色石环境艺术设计集团有限公司	合格	3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	1.【项目管理组织机构】：内容不全 2.【施工部署】：针对性不强 5.【施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【防渗漏措施】：针对性不强 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
11	深圳市博大建设集团有限公司//深圳海外装饰工程有限公司//深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司//华森工程科技集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【防渗漏措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
12	深圳市大地幕墙科技有限公司//无锡照明股份有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【防渗漏措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求	9.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市方大建科集团有限公司//深圳市方大建筑科技有限公司//深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【防渗漏措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市粤大明智科技集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：符合要求 4.【主要施工及措施方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：符合要求	5.【施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【防渗漏措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
15	深圳市科工建设幕墙科技有限公司//湖南华焜数创科技有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：符合要求 5.【施工重点难点及对应措施】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	2.【施工部署】：针对性不强。 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：针对性不强。 4.【主要施工及措施方案】：针对性不强。 7.【防渗漏措施】：针对性不强。 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈联涛		无		
陈紧紧		无		
黄灿高		无		
胡庆红		无		
曹壮森		无		