

建设工程评标报告

标段名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）
工程类别：施工
评标日期：2025年12月09日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

标段编号：2504-440343-04-01-163157003001

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：20163.939323万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨荣武

成员：吴开平，谢海彬，陈劭劭，黄旭

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标经评标委员会复核，19家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，19家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中冶建工集团有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

中国五冶集团有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

中国十九冶集团有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建路桥集团有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

广东省第一建筑工程有限公司（推荐理由：根据评标要素优点项多（缺陷项少）的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

项目编码：2504-440343-04-01-163157003

标段(包)名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

标段(包)编码：2504-440343-04-01-163157003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	无
2	中冶建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	无
3	中国一冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强
5	中国二十冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
6	中国五冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	无
7	中国十九冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【主要材料设备】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	
8	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	无
9	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
10	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【BIM方案】：符合要求	无
11	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求 13. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【BIM方案】：符合要求	
12	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求 13. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【BIM方案】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强
13	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求 13. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【BIM方案】：符合要求	无
14	中建科工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求 13. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【BIM方案】：符合要求	无
15	中建路桥集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求 13. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【BIM方案】：符合要求	
16	中铁三局集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 13. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【BIM方案】：符合要求	11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【主要材料设备】：针对性不强
17	中铁二十局集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【BIM方案】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【主要材料设备】：针对性不强 13. 【现场平面布置】：针对性不强
18	中铁建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求 13. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【BIM方案】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
19	广东省第一建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【主要材料设备】：符合要求 13. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【BIM方案】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴开平	无	
谢海彬	无	
杨荣武	无	
陈劭劭	无	
黄旭	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）
标段(包)名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（施工）

项目编码：2504-440343-04-01-163157003
标段(包)编码：2504-440343-04-01-163157003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中冶建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国一冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国二十冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中国五冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中国十九冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强
10	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
12	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
13	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
15	中建路桥集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
16	中铁三局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
17	中铁二十局集团有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强
18	中铁建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
19	广东省第一建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴开平	无	
谢海彬	无	
杨荣武	无	
陈劭劭	无	
黄旭	无	