

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充
电桩工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月10日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程

标段编号： 2020-440306-70-03-017951027001

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 631.433554万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾志勇

成员：梅琦枫，王刚玉，安利，田利军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，对15家投标人的投标文件进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，15家投标人均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，对15家投标人的投标文件进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东新皓建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市瑞迪兴智能科技有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

炜达科技股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中基电气安装有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市九阳安防智能工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市新源建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951027

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园充电桩工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951027001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东新皓建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
2	广东穆峰建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【专项施工技术方案】：针对性不强
3	深圳市中基电气安装有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	5.【专项施工技术方案】：针对性不强
4	深圳市九阳安防智能工程有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		<p>说明】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p>	<p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强</p> <p>5.【专项施工技术方案】：针对性不强</p>
6	深圳市新源建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p>	<p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强</p>
7	深圳市正恒得建筑消防工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p>	<p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强</p> <p>5.【专项施工技术方案】：针对性不强</p> <p>6.【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>8.【安全文明施工】：针对性不强</p>
8	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p>	无
9	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	<p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	
10	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【专项施工技术方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	无
11	深圳永科建设工程有限公司	合格	无	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5. 【专项施工技术方案】：针对性不强 6. 【施工资源需求计划】：针对性不强 7. 【施工工期管理策划】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【专项施工技术方案】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关的说明】：针对性不强 2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6. 【施工资源需求计划】：针对性不强 7. 【施工工期管理策划】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
13	炜达科技股份有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【专项施工技术方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【安全文明施工】：符合要求	
14	银江技术股份有限公司	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【专项施工技术方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
15	陇数电（深圳）技术有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5. 【专项施工技术方案】：针对性不强 6. 【施工资源需求计划】：针对性不强 7. 【施工工期管理策划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梅琦枫	无	
王刚玉	无	
贾志勇	无	
安利	无	
田利军	无	