

建设工程评标报告

标段名称： 深圳科学技术馆P2停车场项目（二期）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳科学技术馆P2停车场项目（二期）

标段编号：2508-440311-04-01-665665001001

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：578.559700万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王辉

成员：周序羽，刘利辉，武利祥，牛金朋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，11家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，11家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市启粤建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐。）

深圳市晟皓建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳科学技术馆P2停车场项目（二期）

项目编码：2508-440311-04-01-665665001

标段(包)名称：深圳科学技术馆P2停车场项目（二期）

标段(包)编码：2508-440311-04-01-665665001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：表达清楚 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：平面布置合理。	无
2	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：表达清楚 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全
3	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	无
4	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：重点难点及保证措施较为全面。 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【机械设备】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	
6	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 11.【现场平面布置】：内容不全
7	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	无
8	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 4.【劳动力组织】：符合要求。 5.【机械设备】：符合要求。 7.【工期】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求。	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：内容不全 11.【现场平面布置】：针对性不强
9	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【劳动力组织】：符合要求。 5.【机械设备】：符合要求。 6.【进度计划】：符合要求。 7.【工期】：符合要求。 8.【质保措施】：符合要求。 9.【安全文明施工】：符合要求。 10.【特殊季节施工】：符合要求。 11.【现场平面布置】：符合要求。	3.【重点与难点】：针对性不强
10	深圳铿时建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 11.【现场平面布置】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【特殊季节施工】：符合要求	
11	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求	4. 【劳动力组织】： 针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
周序羽		无		
刘利辉		无		
武利祥		无		
王辉		无		
牛金朋		无		