

建设工程评标报告

标段名称: 深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布
系统工程

工程类别: 施工

评标日期: 2025年12月12日

评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布系统工程

标段编号：2207-440307-04-01-826053013001

建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1064.336120万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:徐悦峰

成员：段铸，王锦州，李进，李烨

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会评审，13家投标人初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机清标，评标委员会复核，13家投标人均合格。

3、详细评审情况：经评标委员会评审，13家投标人详细评审均合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国通信建设第三工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，投标方案完整、合理，有针对性。）

中电科普天科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，投标方案完整、合理，有针对性。）

中时讯通信建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，投标方案完整、合理，有针对性。）

中邮建技术有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，投标方案完整、合理，有针对性。）

南京华苏科技有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，投标方案完整、合理，有针对性。）

宣通世纪科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，投标方案完整、合理，有针对性。）

深圳市电信工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，投标方案完整、合理，有针对性。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布
系统工程

项目编码：2207-440307-04-01-826053013

标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖
分布系统工程

标段(包)编码：2207-440307-04-01-826053013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第一工程局有限公司	合格	4、施工工期管理策划：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	1、总体概述：针对性不强； 2、深化设计实施方案及保证措施：针对性不强； 3、施工组织方案与技术措施：针对性不强； 5、施工管理重点和难点分析：针对性不强。
2	中国通信建设第三工程局有限公司	合格	1、总体概述：符合要求； 2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	无
3	中国通信建设第二工程局有限公司	合格	3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	1、总体概述：针对性不强； 2、深化设计实施方案及保证措施：针对性不强；
4	中时讯通信建设有限公司	合格	1、总体概述：符合要求； 2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	无
5	中电科普天科技股份有限公司	合格	1、总体概述：符合要求； 2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中移建设有限公司	合格	2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	1、总体概述：针对性不强；
7	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	1、总体概述：符合要求； 2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求。	5、施工管理重点和难点分析：针对性不强； 6、维保服务及运维服务方案：针对性不强。
8	中邮建技术有限公司	合格	1、总体概述：符合要求； 2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	无
9	元道通信股份有限公司	合格	2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	1、总体概述：针对性不强； 4、施工工期管理策划：针对性不强。
10	南京华苏科技有限公司	合格	1、总体概述：符合要求； 2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	无
11	宜通世纪科技股份有限公司	合格	1、总体概述：符合要求； 2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	日海通信服务有限公司	合格	5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	1、总体概述：针对性不强； 2、深化设计实施方案及保证措施：针对性不强； 3、施工组织方案与技术措施：针对性不强； 4、施工工期管理策划：针对性不强。
13	深圳市电信工程有限公司	合格	1、总体概述：符合要求； 2、深化设计实施方案及保证措施：符合要求； 3、施工组织方案与技术措施：符合要求； 4、施工工期管理策划：符合要求； 5、施工管理重点和难点分析：符合要求； 6、维保服务及运维服务方案：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
段铸	无	
王锦州	无	
李进	无	
徐悦峰	无	
李烨	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖分布
系统工程

项目编码：2207-440307-04-01-826053013

标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目室内信号覆盖
分布系统工程

标段(包)编码：2207-440307-04-01-826053013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第一工程局有限公司	合格	1、模型评审：符合要求； 2、进度评审：符合要求。	无
2	中国通信建设第三工程局有限公司	合格	1、模型评审：符合要求； 2、进度评审：符合要求。	无
3	中国通信建设第二工程局有限公司	合格	1、模型评审：符合要求； 2、进度评审：符合要求。	无
4	中时讯通信建设有限公司	合格	1、模型评审：符合要求； 2、进度评审：符合要求。	无
5	中电科普天科技股份有限公司	合格	无	1、模型评审：针对性不强； 2、进度评审：未提供。
6	中移建设有限公司	合格	1、模型评审：符合要求； 2、进度评审：符合要求。	无
7	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	1、模型评审：符合要求； 2、进度评审：符合要求。	无
8	中邮建技术有限公司	合格	1、模型评审：符合要求； 2、进度评审：符合要求。	无
9	元道通信股份有限公司	合格	2、进度评审：符合要求。	1、模型评审：针对性不强。
10	南京华苏科技有限公司	合格	无	1、模型评审：针对性不强； 2、进度评审：未提供。
11	宜通世纪科技股份有限公司	合格	1、模型评审：符合要求； 2、进度评审：符合要求。	无
12	日海通信服务有限公司	合格	1、模型评审：符合要求； 2、进度评审：符合要求。	无
13	深圳市电信工程有限公司	合格	1、模型评审：符合要求。	2、进度评审：未提供。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
段铸	无	
王锦州	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李进	无	
徐悦峰	无	
李烨	无	