

# 建设工程评标报告

标段名称： 预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年12月15日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼709评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

标段编号：2018-440304-92-01-716919003001

建设单位：深圳市公安局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：498.513724万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：李浩

成员：陈庭辉，黄晓锋，曾一品，杨蕾

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评标委员会初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### **2、清标情况：**

计算机自动清标经评标委员会复核，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

经评标委员会详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

### **4、评标资料附件：**

无

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选对技术标响应较好的50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选对技术标响应较好的50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选对技术标响应较好的50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选对技术标响应较好的50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选对技术标响应较好的50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选对技术标响应较好的50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选对技术标响应较好的50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选对技术标响应较好的50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程  
 标段(包)名称：预审监管支队业务技术用房改造项目厨房改造工程

项目编码：2018-440304-92-01-716919003  
 标段(包)编码：2018-440304-92-01-716919003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程情况】：符合要求 3.【工程进度管理规划】：符合要求 4.【监所特殊施工现场管理】：符合要求	2.【项目实施策划】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【工程情况】：符合要求 2.【项目实施策划】：符合要求 3.【工程进度管理规划】：符合要求 4.【监所特殊施工现场管理】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
3	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程情况】：符合要求 2.【项目实施策划】：符合要求 3.【工程进度管理规划】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	4.【监所特殊施工现场管理】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	3.【工程进度管理规划】：符合要求 4.【监所特殊施工现场管理】：符合要求	1.【工程情况】：针对性不强 2.【项目实施策划】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
5	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	3.【工程进度管理规划】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【工程情况】：针对性不强 2.【项目实施策划】：针对性不强 4.【监所特殊施工现场管理】：针对性不强
6	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	3.【工程进度管理规划】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【工程情况】：针对性不强 2.【项目实施策划】：针对性不强 4.【监所特殊施工现场管理】：针对性不强
7	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程情况】：符合要求 3.【工程进度管理规划】：符合要求 4.【监所特殊施工现场管理】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	2.【项目实施策划】：针对性不强
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程情况】：符合要求 2.【项目实施策划】：符合要求 3.【工程进度管理规划】：符合要求 4.【监所特殊施工现场管理】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	3.【工程进度管理规划】：符合要求	1.【工程情况】：针对性不强 2.【项目实施策划】：针对性不强 4.【监所特殊施工现场管理】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【工程情况】：符合要求 3.【工程进度管理规划】：符合要求 4.【监所特殊施工现场管理】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	2.【项目实施策划】：针对性不强
11	深圳市益信建设工程有限公司	合格	3.【工程进度管理规划】：符合要求 4.【监所特殊施工现场管理】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【工程情况】：针对性不强 2.【项目实施策划】：针对性不强
12	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1.【工程情况】：符合要求 3.【工程进度管理规划】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	2.【项目实施策划】：针对性不强 4.【监所特殊施工现场管理】：针对性不强
13	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	3.【工程进度管理规划】：符合要求	1.【工程情况】：针对性不强 2.【项目实施策划】：针对性不强 4.【监所特殊施工现场管理】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
14	深圳广侨建设股份有限公司	合格	1.【工程情况】：符合要求 3.【工程进度管理规划】：符合要求	2.【项目实施策划】：针对性不强 4.【监所特殊施工现场管理】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
15	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	3.【工程进度管理规划】：符合要求	1.【工程情况】：针对性不强 2.【项目实施策划】：针对性不强 4.【监所特殊施工现场管理】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	1.【工程情况】：针对性不强 2.【项目实施策划】：针对性不强 3.【工程进度管理规划】：针对性不强 4.【监所特殊施工现场管理】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈庭辉	无	
黄晓锋	无	
李浩	无	
曾一品	无	
杨蕾	无	