

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 罗湖区美术馆升级改造土石方、基坑支护及桩基础工程  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年12月16日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：罗湖区美术馆升级改造土石方、基坑支护及桩基础工程

标段编号：2307-440303-04-05-329090003001

建设单位：深圳保利文化发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4998.681782万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：朱道建

成员：王会兴，周波林，黄青，宋捷

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

### 3、详细评审情况：

根据评标委员会详细评审，13家投标单位的投标文件均合格。  
详见技术组评标报告。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

深圳市特皓建设基础工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

深圳深安建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，推选评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程

项目编码：2307-440303-04-05-329090003

标段(包)名称：罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程

标段(包)编码：2307-440303-04-05-329090003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求 11.【危大工程措施】：符合要求 12.【地基基础施工方案】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【与总承包方配合情况】：符合要求	无
2	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求 11.【危大工程措施】：符合要求 12.【地基基础施工方案】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【与总承包方配合情况】：符合要求	无
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求 11.【危大工程措施】：符合要求 12.【地基基础施工方案】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【与总承包方配合情况】：符合要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求	
4	中建五局第三建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求 12. 【地基基础施工方案】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求 14. 【与总承包方配合情况】：符合要求	无
5	广东省基础工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求 12. 【地基基础施工方案】：符合要求 14. 【与总承包方配合情况】：符合要求	13. 【合理化建议】：针对性不强
6	昆明军龙岩土工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求 12. 【地基基础施工方案】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求 14. 【与总承包方配合情况】：符合要求	11. 【危大工程措施】：针对性不强
7	深圳市基础工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求	13. 【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求 12. 【地基基础施工方案】：符合要求 14. 【与总承包方配合情况】：符合要求	
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求 12. 【地基基础施工方案】：符合要求 14. 【与总承包方配合情况】：符合要求	13. 【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求 12. 【地基基础施工方案】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求 14. 【与总承包方配合情况】：符合要求	无
10	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求 12. 【地基基础施工方案】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求 14. 【与总承包方配合情况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 3. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求 12. 【地基基础施工方案】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求 14. 【与总承包方配合情况】：符合要求	无
12	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【重点与难点】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求 12. 【地基基础施工方案】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求 14. 【与总承包方配合情况】：符合要求	3. 【劳动力组织】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳深安建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【重点与难点】：针对性不强 3. 【劳动力组织】：针对性不强 4. 【机械设备】：针对性不强 5. 【进度计划】：针对性不强 6. 【工期】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【主要材料设备】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强 12. 【地基基础施工方案】：针对性不强 13. 【合理化建议】：针对性不强 14. 【与总承包方配合情况】：针对性不强	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王会兴	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周波林	无	
黄青	无	
朱道建	无	
宋捷	无	