

建设工程评标报告

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
泛光照明工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目泛光照明工程

标段编号：2203-440305-04-01-316741008001

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：825.842035万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王朝锋

成员：卢力，陈华，潘超，林良钗

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过专家初步评审，15家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

经过专家详细评审，15家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐优点较多的投标单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

利亚德智慧科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐优点较多的投标单位作为中标候选人。）

广东虹雨照明工程建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐优点较多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市全局照明科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐优点较多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐优点较多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市捷士达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐优点较多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市方向照明有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐优点较多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市金照明科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐优点较多的投标单位作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
泛光照明工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741008

标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼
项目泛光照明工程

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目建设要素管理】：符合要求 3.【塔身巨柱投射灯分析】：符合要求 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：符合要求 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：符合要求 6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 8.【管理实施方案】：符合要求 9.【工程移交方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	无
2	中筑天佑科技有限公司	合格	10.【售后服务】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【项目建设要素管理】：针对性不强 3.【塔身巨柱投射灯分析】：针对性不强 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：针对性不强 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：针对性不强 6.【数字建造方案】：针对性不强 7.【资源组织方案】：针对性不强 8.【管理实施方案】：针对性不强 9.【工程移交方案】：针对性不强 11.【合理化建议】：针对性不强
3	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目建设要素管理】：符合要求 3.【塔身巨柱投射灯分析】：符合要求 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：符合要求 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：符合要求 6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 8.【管理实施方案】：符合要求 9.【工程移交方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	
4	广东虹雨照明工程建设有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目建设要素管理】：符合要求 3.【塔身巨柱投射灯分析】：符合要求 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：符合要求 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：符合要求 6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 8.【管理实施方案】：符合要求 9.【工程移交方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	无
5	广州热伙照明设计有限公司	合格	6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【项目建设要素管理】：针对性不强 3.【塔身巨柱投射灯分析】：针对性不强 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：针对性不强 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：针对性不强 8.【管理实施方案】：针对性不强 9.【工程移交方案】：针对性不强
6	深圳市全局照明科技有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目建设要素管理】：符合要求 3.【塔身巨柱投射灯分析】：符合要求 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：符合要求 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：符合要求 6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 8.【管理实施方案】：符合要求 9.【工程移交方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	无
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目建设要素管理】：符合要求 3.【塔身巨柱投射灯分析】：符合要求 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			析】：符合要求 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：符合要求 6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 8.【管理实施方案】：符合要求 9.【工程移交方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	
8	深圳市天地照明集团有限公司	合格	6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 9.【工程移交方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【项目建设要素管理】：针对性不强 3.【塔身巨柱投射灯分析】：针对性不强 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：针对性不强 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：针对性不强 8.【管理实施方案】：针对性不强
9	深圳市捷士达实业有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【项目建设要素管理】：符合要求 3.【塔身巨柱投射灯分析】：符合要求 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：符合要求 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：符合要求 6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 8.【管理实施方案】：符合要求 9.【工程移交方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	无
10	深圳市文业照明实业有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 8.【管理实施方案】：符合要求 9.【工程移交方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	2.【项目建设要素管理】：针对性不强 3.【塔身巨柱投射灯分析】：针对性不强 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：针对性不强 5.【塔身横向层间洗墙灯带分析】：针对性不强
11	深圳市方向照明有限公司	合格	2.【项目建设要素管理】：符合要求 3.【塔身巨柱投射灯分析】：符合要求 4.【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【塔身横向层间洗墙灯带分析】：符合要求 6. 【数字建造方案】：符合要求 7. 【资源组织方案】：符合要求 8. 【管理实施方案】：符合要求 9. 【工程移交方案】：符合要求 10. 【售后服务】：符合要求 11. 【合理化建议】：符合要求 12. 【关键承诺及增值服务】：符合要求	
12	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	2. 【项目建设要素管理】：符合要求 6. 【数字建造方案】：符合要求 8. 【管理实施方案】：符合要求 9. 【工程移交方案】：符合要求 10. 【售后服务】：符合要求 11. 【合理化建议】：符合要求 12. 【关键承诺及增值服务】：符合要求	1. 【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 3. 【塔身巨柱投射灯分析】：针对性不强 4. 【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：针对性不强 5. 【塔身横向层间洗墙灯带分析】：针对性不强 7. 【资源组织方案】：针对性不强
13	深圳市澜山照明工程有限公司	合格	8. 【管理实施方案】：符合要求 9. 【工程移交方案】：符合要求 10. 【售后服务】：符合要求 11. 【合理化建议】：符合要求 12. 【关键承诺及增值服务】：符合要求	1. 【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2. 【项目建设要素管理】：针对性不强 3. 【塔身巨柱投射灯分析】：针对性不强 4. 【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：针对性不强 5. 【塔身横向层间洗墙灯带分析】：针对性不强 6. 【数字建造方案】：针对性不强 7. 【资源组织方案】：针对性不强
14	深圳市美景照明有限公司	合格	1. 【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 3. 【塔身巨柱投射灯分析】：符合要求 4. 【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：符合要求 5. 【塔身横向层间洗墙灯带分析】：符合要求 6. 【数字建造方案】：符合要求 8. 【管理实施方案】：符合要求 9. 【工程移交方案】：符合要求 10. 【售后服务】：符合要求 11. 【合理化建议】：符合要求 12. 【关键承诺及增值服务】：符合要求	2. 【项目建设要素管理】：针对性不强 7. 【资源组织方案】：针对性不强
15	深圳市金照明科技股份有限公司	合格	1. 【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2. 【项目建设要素管理】：符合要求 3. 【塔身巨柱投射灯分析】：符合要求 4. 【华泰之窗位置线性洗墙灯分析】：符合要求 5. 【塔身横向层间洗墙灯带分析】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 6.【数字建造方案】：符合要求 7.【资源组织方案】：符合要求 8.【管理实施方案】：符合要求 9.【工程移交方案】：符合要求 10.【售后服务】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求 12.【关键承诺及增值服务】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢力	无	
陈华	无	
王朝锋	无	
潘超	无	
林良钊	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
泛光照明工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741008

标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼
项目泛光照明工程

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中筑天佑科技有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
3	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
4	广东虹雨照明工程建设有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
5	广州热伙照明设计有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
6	深圳市全局照明科技有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
8	深圳市天地照明集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
9	深圳市捷士达实业有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
10	深圳市文业照明实业有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
11	深圳市方向照明有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
12	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
13	深圳市澜山照明工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
14	深圳市美景照明有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无
15	深圳市金照明科技股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢力	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈华	无	
王朝锋	无	
潘超	无	
林良钊	无	