

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月17日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心
改造工程

标段编号：2507-440307-04-01-372827001001

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：564.477348万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王满生

成员：王娟 王艳丽 谭计委 郭伟明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

16家投标单位的技术标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

16家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求结合评审要素，按照技术标推荐原则（存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）推荐。）

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，按照技术标推荐原则（存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）推荐。）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，按照技术标推荐原则（存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）推荐。）

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，按照技术标推荐原则（存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，按照技术标推荐原则（存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）推荐。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，按照技术标推荐原则（存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）推荐。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，按照技术标推荐原则（存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）推荐。）

深圳鹏合工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要素，按照技术标推荐原则（存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业）推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程

项目编码：2507-440307-04-01-372827001

标段(包)名称：龙岗区第五人民医院合正新悦润园社区健康服务中心改造工程

标段(包)编码：2507-440307-04-01-372827001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--|
| 1 | 广东乐筑建设工程有限公司 | 合格 | 2.【施工资源需求计划】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 2 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 合格 | 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 |
| 3 | 广东鑫基建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 | 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 4 | 深圳中茂工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 5 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳大业建设实业有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------|------|---|--|
| 7 | 深圳市中城市政工程有限公司 | 合格 | 无 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市宏峰建设工程有限公司 | 合格 | 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市盛世宏基建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 | 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 | 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 13 | 深圳市鹏恩物业建设有限公司 | 合格 | 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--|
| | | | | 不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳帆盈建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 | 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 16 | 深圳鹏合工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王娟 | 无 | |
| 王满生 | 无 | |
| 王艳丽 | 无 | |
| 谭计委 | 无 | |
| 郭伟明 | 无 | |