

建设工程评标报告

标段名称： 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程

标段编号：2506-440309-04-01-584888003001

建设单位：深圳市光明安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：9133.278656万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马春光

成员：李建华，黄能，金吉，宋晓

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对15家投标人的投标文件分别进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，经评标委员会复核，均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对15家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市基础工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评标办法，结合评审要素，经评标委员会讨论，择优推荐优点较多的投标单位。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评标办法，结合评审要素，经评标委员会讨论，择优推荐优点较多的投标单位。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评标办法，结合评审要素，经评标委员会讨论，择优推荐优点较多的投标单位。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评标办法，结合评审要素，经评标委员会讨论，择优推荐优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评标办法，结合评审要素，经评标委员会讨论，择优推荐优点较多的投标单位。）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评标办法，结合评审要素，经评标委员会讨论，择优推荐优点较多的投标单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评标办法，结合评审要素，经评标委员会讨论，择优推荐优点较多的投标单位。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评标办法，结合评审要素，经评标委员会讨论，择优推荐优点较多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程

项目编码：2506-440309-04-01-584888003

标段(包)名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程

标段(包)编码：2506-440309-04-01-584888003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强
3	中国华西企业有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	无
6	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强
8	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	
9	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	无
10	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	无
11	中建科工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	无
12	广东省基础工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	
13	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	无
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【施工监测】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马春光	无	
李建华	无	
黄能	无	
金吉	无	
宋晓	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程

项目编码：2506-440309-04-01-584888003

标段(包)名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）基坑支护、土石方及桩基础工程

标段(包)编码：2506-440309-04-01-584888003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
3	中国华西企业有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
6	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
8	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
9	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
10	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	3. 【进度评审】：内容不全
11	中建科工集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
12	广东省基础工程集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
13	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【进度评审】：符合要求	
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马春光	无	
李建华	无	
黄能	无	
金吉	无	
宋晓	无	