

建设工程评标报告

标段名称: 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程类别: 施工

评标日期: 2025年12月17日

评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

标段编号：2508-440307-04-01-417301001001

建设单位：深圳市龙岗安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5135.020676万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：翟波

成员：陈春伟，曹雨恩，楼大军，黄天赐

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定，对18家投标人的技术标进行了初步评审，18家投标人的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经评标委员会确认，18家投标人的技术标书均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定，对18家投标人的技术标进行了详细评审，18家投标人的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海市基础工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，结合技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，结合技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，结合技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，结合技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，结合技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，结合技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，结合技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，结合技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，结合技术标评审情况，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

项目编码：2508-440307-04-01-417301001

标段(包)名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

标段(包)编码：2508-440307-04-01-417301001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：描述全面、清晰 2. 【组织机构】：配置完整、齐全 3. 【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4. 【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：满足工程需求 7. 【进度计划】：响应招标文件要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10. 【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11. 【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【监测】：符合要求	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：描述全面、清晰 2. 【组织机构】：配置完整、齐全 4. 【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：满足工程需求 7. 【进度计划】：响应招标文件要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10. 【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11. 【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【监测】：符合要求	3. 【施工方法与四新应用】：针对性不强
3	中国华西企业有限公司	合格	1. 【工程概况】：描述全面、清晰 2. 【组织机构】：配置完整、齐全 3. 【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4. 【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：满足工程需求 7. 【进度计划】：响应招标文件要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10. 【安全文明施工】：合理可行，可操作性强	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强
5	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	4.【重点和难点】：针对性不强
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【监测】：符合要求	
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点和难点】：针对性不强
8	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	无
9	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	无
10	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	
11	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	4.【重点和难点】：针对性不强 9.【质量保证措施】：针对性不强
12	深圳地质建设工程公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	9.【质量保证措施】：针对性不强
13	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可	1.【工程概况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	
14	深圳市基础工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	4.【重点和难点】：针对性不强
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	无
16	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强	4.【重点和难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	
17	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	无
18	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面、清晰 2.【组织机构】：配置完整、齐全 3.【施工方法与四新应用】：合理可行、针对性强 4.【重点和难点】：分析全面，措施可行，针对性强 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：满足工程需求 7.【进度计划】：响应招标文件要求 8.【工期】：符合要求 9.【质量保证措施】：合理可行，可操作性强 10.【安全文明施工】：合理可行，可操作性强 11.【特殊季节施工】：合理可行，可操作性强 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【监测】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
翟波		无		
陈春伟		无		
曹雨恩		无		
楼大军		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄天赐	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

项目编码：2508-440307-04-01-417301001

标段(包)名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

标段(包)编码：2508-440307-04-01-417301001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
8	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
12	深圳地质建设工程公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
13	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市基础工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
16	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
17	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
18	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
陈春伟	无	
曹雨恩	无	
楼大军	无	
黄天赐	无	