

建设工程评标报告

标段名称： 区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

标段编号：44030520230034005001

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：899.276267万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡庆红

成员：闵若中，林璇，胡明桃，郝文军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对6家投标人的技术标进行初步评审，6家投标人的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑系统自动清标，评标委员会复核，6家投标人的技术标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对6家投标人的技术标进行详细评审，6家投标人的技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见：技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

城信科技股份有限公司//深圳市泽信通信息工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评审标准和评审方法，结

组长签名：

评委签名：

合评审要素评审情况，在合格投标人中优选50%的投标人且技术缺陷少的优点多的为专家推荐中标候选人。)

深圳市金证科技股份有限公司//深圳市朗利建设股份有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评审标准和评审方法，结合评审要素评审情况，在合格投标人中优选50%的投标人且技术缺陷少的优点多的为专家推荐中标候选人。)

深圳市麦驰物联股份有限公司//湖南友良电子科技有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评审标准和评审方法，结合评审要素评审情况，在合格投标人中优选50%的投标人且技术缺陷少的优点多的为专家推荐中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

项目编码：44030520230034005

标段(包)名称：区委党校二期建设工程（代建）智能化与信号覆盖工程

标段(包)编码：44030520230034005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	城信科技股份有限公司//深圳市泽信通信息工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	无
2	深圳市亚高智能科技有限公司//南京华苏科技有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	9. 【现场平面布置】：针对性不强
3	深圳市信诺兴技术有限公司//深圳市华麟通信科技有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	4. 【劳动力组织】：针对性不强
4	深圳市电信工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市金证科技股份有限公司//深圳市朗利建设股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
6	深圳市麦驰物联股份有限公司//湖南友良电子科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
闵若中	无	
林璇	无	
胡庆红	无	
胡明桃	无	
郝文军	无	