

# 建设工程评标报告

标段名称: 深业创智大厦项目1#楼精装修工程  
工程类别: 施工  
评标日期: 2025年12月18日  
评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室1 (215)

## 一、评标基本信息

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

标段编号：2019-440307-65-03-107366014001

建设单位：深圳国际建筑机械有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4079.942614万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈新农

成员：骆年红，吴金喜，阮荣辉，黄明超

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件要求，技术标评审专家对15家投标人的技术标进行了初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

根据招标文件要求，结合评标系统的清标结果，技术标评审专家对15家投标人的技术标进行了清标，均合格。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

根据招标文件要求，技术标评审专家对15家投标人的技术标进行了详细评审，均合格。

### **4、评标资料附件：**

无。

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中建三局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：“根据技术标评审要素，选择技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标单位进行推荐”。结合评审要素，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建东方装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：“根据技术标评审要素，选择技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标单位进行推荐”。结合评审要素，择优推荐。）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：“根据技术标评审要素，选择技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标单位进行推荐”。结合评审要素，择优推荐。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：“根据技术标评审要素，选择技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标单位进行推荐”。结合评审要素，择优推荐。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：“根据技术标评审要素，选择技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标单位进行推荐”。结合评审要素，择优推荐。）

深圳市宝晟建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：“根据技术标评审要素，选择技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标单位进行推荐”。结合评审要素，择优推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：“根据技术标评审要素，选择技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标单位进行推荐”。结合评审要素，择优推荐。）

深圳新艺华建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：“根据技术标评审要素，选择技术标各

组长签名：

评委签名：

评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标单位进行推荐”。结合评审要素，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程  
标段(包)名称：深业创智大厦项目1#楼精装修工程

项目编码：2019-440307-65-03-107366014  
标段(包)编码：2019-440307-65-03-107366014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。	7.【项目团队人员配置及资格要求】：内容不全。
2	中建东方装饰有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。	7.【项目团队人员配置及资格要求】：内容不全。
3	华鼎建筑装饰工程有限公司	合格	2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求。 7.【项目团队人员配置及资格要求】：符合要求。	1.【施工资源需求计划】：针对性不强。 6.【成品保护措施】：针对性不强。
4	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。 7.【项目团队人员配置及资格要求】：符合要求。	无。
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求。	6.【成品保护措施】：针对性不强。 7.【项目团队人员配置及资格要求】：内容不全。
6	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	2.【施工工期管理】：符合要求。	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。	1.【施工资源需求计划】：针对性不强。 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强。 4.【质量保证措施】：针对性不强。 7.【项目团队人员配置及资格要求】：内容不全，
7	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。 7.【项目团队人员配置及资格要求】：符合要求。	无。
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。	7.【项目团队人员配置及资格要求】：内容不全。
9	深圳市和胜建设智造有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。 7.【项目团队人员配置及资格要求】：符合要求。	3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强， 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强。
10	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。	7.【项目团队人员配置及资格要求】：内容不全。
11	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	2.【施工工期管理】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。	1.【施工资源需求计划】：针对性不强。 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强。 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强。 7.【项目团队人员配置及资格要求】：内容不全。
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重 点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符 合要求。	6.【成品保护措施】：针对性不强。 7.【项目团队人员配置及资格要 求】：内容不全。
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要 求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重 点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符 合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。	7.【项目团队人员配置及资格要 求】：内容不全。
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要 求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重 点和难点】：符合要求。 4.【质量保证措施】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符 合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。	7.【项目团队人员配置及资格要 求】：内容不全。
15	湖南建工集团装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要 求。 2.【施工工期管理】：符合要求。 3.【工程施工的重 点和难点】：符合要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：符 合要求。 6.【成品保护措施】：符合要求。	4.【质量保证措施】：针对性不强。 7.【项目团队人员配置及资格要 求】：内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体 的优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
骆年红	无	
吴金喜	无	
陈新农	无。	
阮荣辉	无	
黄明超	无	