

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾臻玺家园配建一期项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工

标段编号：2510-440305-04-05-492183001001

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2679.597592万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张科举

成员：陈振忠，戴阳，苏正，廖琦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，11家投标人的投标文件均合格。
。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，11家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳园林股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工
标段(包)名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工

项目编码：2510-440305-04-05-492183001
标段(包)编码：2510-440305-04-05-492183001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|---|
| 1 | 深圳园林股份有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | 无 |
| 2 | 深圳市中骏城建设有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强 |
| 3 | 深圳市交运工程集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | 无 |
| 5 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 |
| 6 | 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市夺天工环境建设有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|---|
| | | | 求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | |
| 8 | 深圳市宏浩园林建设有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈振忠 | 无 | |
| 戴阳 | 无 | |
| 苏正 | 无 | |
| 廖琦 | 无 | |
| 张科举 | 无 | |

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工
 标段(包)名称：妈湾臻玺家园配建一期项目施工

项目编码：2510-440305-04-05-492183001
 标段(包)编码：2510-440305-04-05-492183001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---------------|--------------------|
| 1 | 深圳园林股份有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 2 | 深圳市中骏城市建设有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 3 | 深圳市交运工程集团有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 4 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 5 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 6 | 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 7 | 深圳市夺天工环境建设有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 8 | 深圳市宏浩园林建设有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 9 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 10 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 11 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈振忠 | 无 | |
| 戴阳 | 无 | |
| 苏正 | 无 | |
| 廖琦 | 无。 | |
| 张科举 | 无 | |