

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾臻玺家园配建二期项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工  
标段编号：2510-440305-04-05-449503001001  
建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：14323.671210万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张科举

成员：陈振忠，戴阳，廖琦，苏正

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标人的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标人的投标文件均合格。  
。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标人的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

组长签名：

评委签名：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

中铁十二局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工  
标段(包)名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工

项目编码：2510-440305-04-05-449503001  
标段(包)编码：2510-440305-04-05-449503001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林(集团)有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
2	中庆建设有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
3	中建交通建设集团有限公司	合格	3.【质量和安全保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
5	中深建业建设集团有限公司	合格	3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
6	中铁一局集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
7	中铁十二局集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	
8	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
9	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
10	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
14	深圳市科工建设有限公司	合格	3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
15	深圳市隆金达实业有限公司	合格	3.【质量和安全保证措施】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4. 【工程进度控制及保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈振忠	无	
戴阳	无	
廖琦	无。	
苏正	无	
张科举	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工  
 标段(包)名称：妈湾臻玺家园配建二期项目施工

项目编码：2510-440305-04-05-449503001  
 标段(包)编码：2510-440305-04-05-449503001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林(集团)有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中庆建设有限责任公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建交通建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中铁一局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中铁十二局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈振忠	无	
戴阳	无	
廖琦	无。	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
苏正	无	
张科举	无	