

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年12月18日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项目

标段编号：2402-440304-04-01-575151001001

建设单位：国寿（深圳）健康养老服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7499.865431万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：唐国锋

成员：杨瑞达，汪劲波，程平，华强

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

评标委员会根据招标文件的要求，对20家投标人的技术标进行初步评审，均合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

无

**3、详细评审情况：**

评标委员会根据招标文件的要求，对20家投标人的技术标进行详细评审，均合格。

**4、评标资料附件：**

详见《技术标评审汇总表》

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

中国十七冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

北京京能建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

北京建工集团有限责任公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

广东省第四建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

广西建工第一建筑工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。  
）

广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求并结合评审要求，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运作项  
目

项目编码：2402-440304-04-01-575151001

标段(包)名称：深圳市福田区颐养中心（报春大厦）市场化运  
作项目

标段(包)编码：2402-440304-04-01-575151001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第二公路工程局有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 9.【其他】：符合要求	8.【成品保护措施】：内容不全
3	中国十七冶集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求	1.【对本项目的总体认识】：针对性不强 2.【项目管理总体策划方案及相关管

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	理制度】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	无
6	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	中航天建设工程集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【项目保障措施及合理化建议】：针对性不强 8.【成品保护措施】：针对性不强
8	中铁建工集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	
9	北京京能建设集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	无
10	北京城建集团有限责任公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	北京建工集团有限责任公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	无
12	广东省第四建筑工程有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	
13	广西华业建筑工程有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求	2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 9.【其他】：内容不全
14	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求 9.【其他】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
15	广西建工集团冶金建设有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 7.【项目保障措施及合理化建议】：符合要求 8.【成品保护措施】：符合要求	2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 9.【其他】：内容不全
16	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：符合要求 2.【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保	3.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>【见证措施】：符合要求</p> <p>7. 【项目保障措施及合理化建议】：符合要求</p> <p>8. 【成品保护措施】：符合要求</p> <p>9. 【其他】：符合要求</p>	
17	深圳市东深工程有限公司	合格	<p>5. 【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求</p> <p>6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>9. 【其他】：符合要求</p>	<p>1. 【对本项目的总体认识】：针对性不强</p> <p>2. 【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：针对性不强</p> <p>3. 【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>7. 【项目保障措施及合理化建议】：针对性不强</p> <p>8. 【成品保护措施】：针对性不强</p>
18	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	<p>1. 【对本项目的总体认识】：符合要求</p> <p>2. 【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求</p> <p>3. 【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>4. 【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>5. 【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求</p> <p>6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>7. 【项目保障措施及合理化建议】：符合要求</p> <p>8. 【成品保护措施】：符合要求</p> <p>9. 【其他】：符合要求</p>	无
19	深圳市禾图建设有限公司	合格	<p>1. 【对本项目的总体认识】：符合要求</p> <p>5. 【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求</p> <p>7. 【项目保障措施及合理化建议】：符合要求</p> <p>9. 【其他】：符合要求</p>	<p>2. 【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：针对性不强</p> <p>3. 【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>4. 【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p> <p>8. 【成品保护措施】：针对性不强</p>
20	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	<p>1. 【对本项目的总体认识】：符合要求</p> <p>2. 【项目管理总体策划方案及相关管理制度】：符合要求</p> <p>4. 【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>5. 【项目进度管理策划方案以及时间计划安排及工期保证措施】：符合要求</p> <p>6. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>7. 【项目保障措施及合理化建议】：符合要求</p>	<p>3. 【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>9. 【其他】：内容不全</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【成品保护措施】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨瑞达	无	
汪劲波	无	
程平	无	
华强	无	
唐国锋	无	