

建设工程评标报告

标段名称： 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程（土石方、基坑支护及桩基础）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程（土石方、基坑支护及桩基础）

标段编号：2506-440305-04-05-898465004001

建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：9216.509071万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郝福申

成员：李颖，谭昆仑，宋桂树，潘光伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位的技术标文件通过初步评审，全部合格。

2、清标情况：

17家投标单位的技术标文件通过电脑清标，全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

17家投标单位的技术标文件通过详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的原则，择优推荐）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的原则，择优推荐）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的原则，择优推荐）

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的原则，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市坤盛达建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的原则，择优推荐）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的原则，择优推荐）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的原则，择优推荐）

深圳市福田建安建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的原则，择优推荐）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的原则，择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程（土石方、基坑支护及桩基础）

项目编码：2506-440305-04-05-898465004

标段(包)名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程（土石方、基坑支护及桩基础）

标段(包)编码：2506-440305-04-05-898465004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国二十冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 3.【施工方法与三新应用】：详细合理 5.【劳动力组织】：详细合理 6.【机械设备】：详细合理 7.【进度计划】：详细合理 9.【质保措施】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 12.【现场平面布置】：详细合理	2.【组织机构】：针对性不足 4.【重点与难点】：针对性不足 8.【工期】：针对性不足 11.【特殊季节施工】：针对性不足 13.【危大工程措施】：针对性不足
2	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 2.【组织机构】：详细合理 3.【施工方法与三新应用】：详细合理 4.【重点与难点】：详细合理 5.【劳动力组织】：详细合理 6.【机械设备】：详细合理 7.【进度计划】：详细合理 8.【工期】：详细合理 9.【质保措施】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 11.【特殊季节施工】：详细合理 12.【现场平面布置】：详细合理 13.【危大工程措施】：详细合理	无
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 4.【重点与难点】：详细合理 8.【工期】：详细合理 11.【特殊季节施工】：详细合理	2.【组织机构】：针对性不足 3.【施工方法与三新应用】：针对性不足 5.【劳动力组织】：针对性不足 6.【机械设备】：针对性不足 7.【进度计划】：针对性不足 9.【质保措施】：针对性不足 10.【安全文明施工】：针对性不足 12.【现场平面布置】：针对性不足 13.【危大工程措施】：针对性不足
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：详细合理 2.【组织机构】：详细合理 3.【施工方法与三新应用】：详细合理 4.【重点与难点】：详细合理 5.【劳动力组织】：详细合理 6.【机械设备】：详细合理 7.【进度计划】：详细合理 8.【工期】：详细合理 9.【质保措施】：详细合理 10.【安全文明施工】：详细合理 11.【特殊季节施工】：详细合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【危大工程措施】：详细合理	
5	中建五局华南建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理	5. 【劳动力组织】：针对性不足 7. 【进度计划】：针对性不足 13. 【危大工程措施】：针对性不足
6	中建科工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【危大工程措施】：详细合理	无
7	中铁建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【危大工程措施】：详细合理	无
8	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【危大工程措施】：详细合理	2. 【组织机构】：针对性不足 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不足 6. 【机械设备】：针对性不足 7. 【进度计划】：针对性不足
9	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 8. 【工期】：详细合理	1. 【工程概况】：针对性不足 2. 【组织机构】：针对性不足 3. 【施工方法与三新应用】：针对

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【质保措施】：详细合理	性不足 4. 【重点与难点】：针对性不足 7. 【进度计划】：针对性不足 10. 【安全文明施工】：针对性不足 11. 【特殊季节施工】：针对性不足 12. 【现场平面布置】：针对性不足 13. 【危大工程措施】：针对性不足
10	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【危大工程措施】：详细合理	无
11	深圳市基础工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不足 9. 【质保措施】：针对性不足 10. 【安全文明施工】：针对性不足 13. 【危大工程措施】：针对性不足
12	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理	1. 【工程概况】：针对性不足 2. 【组织机构】：针对性不足 13. 【危大工程措施】：针对性不足
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【危大工程措施】：详细合理	
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理 13. 【危大工程措施】：详细合理	无
15	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 13. 【危大工程措施】：详细合理	1. 【工程概况】：针对性不足 12. 【现场平面布置】：针对性不足
16	深圳市科工建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：详细合理 2. 【组织机构】：详细合理 3. 【施工方法与三新应用】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 10. 【安全文明施工】：详细合理 11. 【特殊季节施工】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理	13. 【危大工程措施】：针对性不足
17	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：详细合理 4. 【重点与难点】：详细合理 5. 【劳动力组织】：详细合理 6. 【机械设备】：详细合理 7. 【进度计划】：详细合理 8. 【工期】：详细合理 9. 【质保措施】：详细合理 12. 【现场平面布置】：详细合理	1. 【工程概况】：针对性不足 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不足 10. 【安全文明施工】：针对性不足 11. 【特殊季节施工】：针对性不足 13. 【危大工程措施】：针对性不足
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郝福申	无	
李颖	无	
谭昆仑	无	
宋桂树	无	
潘光伟	无	