

建设工程评标报告

标段名称： 深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展陈空间基础
装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展陈空间基础装修工程

标段编号：44039120230006007001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5666.320665万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：韩可可

成员：章锡龙，刘超友，孙帅超，高葳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，六家投标单位的投标文件初步评审均合格

2、清标情况：

经计算机自动清标，六家投标单位的投标文件清标结果均合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，六家投标单位的投标文件详细评审均合格

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

德才装饰股份有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展陈空间基础
装修工程

项目编码：44039120230006007

标段(包)名称：深圳博物馆（原国深博物馆）开放式展陈空间
基础装修工程

标段(包)编码：44039120230006007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【重点区域的专项施工方案】：符合要求 5.【安全管理及劳资维稳管理】：符合要求 6.【工程施工质量及创优管理】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 5.【安全管理及劳资维稳管理】：符合要求 6.【工程施工质量及创优管理】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	4.【重点区域的专项施工方案】：针对性不强
3	德才装饰股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【重点区域的专项施工方案】：符合要求 5.【安全管理及劳资维稳管理】：符合要求 6.【工程施工质量及创优管理】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【安全管理及劳资维稳管理】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工进度计划】：针对性不强 4.【重点区域的专项施工方案】：针对性不强 6.【工程施工质量及创优管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	3.【施工进度计划】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【重点区域的专项施工方案】：针对性不强 5.【安全管理及劳资维稳管理】：针对性不强 6.【工程施工质量及创优管理】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
6	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【重点区域的专项施工方案】：符合要求 5.【安全管理及劳资维稳管理】：符合要求 6.【工程施工质量及创优管理】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
章锡龙	无	
刘超友	无	
孙帅超	无	
韩可可	无	
高葳	无	