

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）
园林绿化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）园林绿化工程

标段编号：2304-440305-04-01-101441020001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2157.577800万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：邱石福，刘文清，洪煌，龙其锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

19家投标单位技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

19家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺

组长签名：

评委签名：

陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳园林股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。)

深圳市奥城景观工程设计有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，

组长签名：

评委签名：

存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。同等条件下，优先推荐被招标人履约评估为优秀的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）
园林绿化工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441020

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）园林绿化工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强
3	广东中源达建筑工程有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
4	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
5	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
6	深圳市中滢园林环境建设工	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	程有限公司		需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强
7	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
8	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	5.【绿植养护方案】：针对性不强
9	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	5.【绿植养护方案】：针对性不强
10	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
11	深圳市奥城景观工程设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	
12	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
13	深圳市宝骏建设有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
15	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【绿植养护方案】：符合要求	无
17	深圳海润建设有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	
18	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【绿植养护方案】：针对性不强
19	辉煌建设工程（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	5.【绿植养护方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱石福	无	
谢燕芳	无	
刘文清	无	
洪煌	无	
龙其锋	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）
园林绿化工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441020

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）
园林绿化工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	深圳园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市奥城景观工程设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市宝骏建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
17	深圳海润建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
18	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
19	辉煌建设工程（深圳）有限	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司			

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱石福	无	
谢燕芳	无	
刘文清	无	
洪煌	无	
龙其锋	无	