

# 建设工程评标报告

标段名称： 福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

标段编号：2502-440304-04-05-786373001001

建设单位：深圳市福田区总工会

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：676.487624万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：白平

成员：廖钢攀，李新爱，戴发根，黄金辉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，8家投标单位技术标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，技术标专家复核，8家投标单位技术标清标结果均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，8家投标单位技术标详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市望华建设集团有限公司//深圳市城建工程设计有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳长城装饰集团有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深建工程集团有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

项目编码：2502-440304-04-05-786373001

标段(包)名称：福田区新就业形态劳动者服务中心改造工程（EPC）

标段(包)编码：2502-440304-04-05-786373001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强
2	深圳市广旗装饰设计工程有限公司//中浚设计院（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
3	深圳市德勤建工集团有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳市望华建设集团有限公司//深圳市城建工程设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求	
5	深圳市秦粤建筑装饰工程有限公司//中元天纬集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市顺洲建设集团有限公司//广东博信雅土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳长城装饰集团有限公司//深圳华新国际建筑设计顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求	无
8	深建工程集团有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【主要材料设备】：符合要求 14. 【总体设计方案（不含概念设计）】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
廖钢攀	无	
李新爱	无	
戴发根	无	
黄金辉	无	
白平	无	