

建设工程评标报告

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程

标段编号：2107-440303-04-01-656881009001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：10603.985540万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：段可

成员：刘文竞，由相波，冯显桓，程书文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，十二家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

十二家投标人的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，十二家投标人的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求优选推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求优选推荐）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求优选推荐）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求优选推荐）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求优选推荐）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求优选推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程
 标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程

项目编码：2107-440303-04-01-656881009
 标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
2	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
3	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
5	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	
6	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
7	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
8	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
9	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
10	深圳粤航建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
11	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	
12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘文竞	无	
由相波	无	
冯显桓	无	
段可	无	
程书文	无	