

# 建设工程评标报告

标段名称：民园路（锦乐路-锦围路）新建工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月24日  
评标地点：宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：民园路（锦乐路-锦围路）新建工程

标段编号：2409-440305-04-01-188060001001

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1272.429963万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：郝四平

成员：文武员，崔小军，康鸣雷，林常青

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标专家对15家投标单位的技术标初步评审，15家投标单位的技术标全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，15家投标单位的技术标全部合格。

### 3、详细评审情况：

经评标专家对15家投标单位的技术标详细评审，15家投标单位的技术标全部合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

天佳建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评标要素，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评标要素，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评标要素，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

深圳市新郎建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评标要素，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

深圳市正元建设有限公司//济南城建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评标要素，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

深圳市金河建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评标要素，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评标要素，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

深圳远洋生态建设实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评标要素，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：民园路（锦乐路-锦围路）新建工程  
 标段(包)名称：民园路（锦乐路-锦围路）新建工程

项目编码：2409-440305-04-01-188060001  
 标段(包)编码：2409-440305-04-01-188060001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	天佳建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	无
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	无
3	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	无
4	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与四新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强
5	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与四新应用】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
7	深圳市正元建设有限公司// 济南城建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	无
8	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
9	深圳市润一建筑有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理】：针对性不强 10.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市金河建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	无
12	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【总包管理】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	
13	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求	3. 【施工方法与四新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 6. 【工期】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【总包管理】：针对性不强 10. 【主要材料设备】：针对性不强
14	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与四新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	7. 【质保措施】：针对性不强 9. 【总包管理】：针对性不强
15	深圳金瑞建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与四新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 9. 【总包管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
文武员	无	
郝四平	无	
崔小军	无	
康鸣雷	无	
林常青	无	