

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

标段编号：2505-440303-04-01-438587003001

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：14637.016486万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭辉

成员：张淑珍，严若红，王思念，官东用

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机清标，16家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中天建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按优点较多的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按优点较多的原则进行推荐。）

中建八局深圳城市建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按优点较多的原则进行推荐。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按优点较多的原则进行推荐。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按优点较多的原则进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按优点较多的原则进行推荐。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按优点较多的原则进行推荐。）

深圳罗湖中建四局建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），按优点较多的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包
 标段(包)名称：罗湖鹿丹运动中心新建工程施工总承包

项目编码：2505-440303-04-01-438587003
 标段(包)编码：2505-440303-04-01-438587003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中天建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	无
2	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	11.【周边建筑物影响控制方案】：针对性不强
3	中建五局第三建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【危大工程措施】：符合要求 9. 【装配式建筑】：符合要求 10. 【总包管理】：符合要求 11. 【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12. 【施工方法与四新应用】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求	
4	中建八局深圳城市建设有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【危大工程措施】：符合要求 9. 【装配式建筑】：符合要求 10. 【总包管理】：符合要求 11. 【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12. 【施工方法与四新应用】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求	无
5	中铁建设集团有限公司	合格	3. 【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【危大工程措施】：符合要求 10. 【总包管理】：符合要求 12. 【施工方法与四新应用】：符合要求 13. 【合理化建议】：符合要求	1. 【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 9. 【装配式建筑】：针对性不强 11. 【周边建筑物影响控制方案】：针对性不强
6	安徽建工集团股份有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【危大工程措施】：符合要求	13. 【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求	
7	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	无
8	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强 11.【周边建筑物影响控制方案】：针对性不强 12.【施工方法与四新应用】：针对性不强 13.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	无
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强 12.【施工方法与四新应用】：针对性不强
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	
13	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	无
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合	3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 13.【合理化建议】：符合要求	
16	深圳罗湖中建四局建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工、及环保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【周边建筑物影响控制方案】：符合要求 12.【施工方法与四新应用】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张淑珍	无	
郭辉	无	
严若红	无	
王思念	无	
官东用	无	