

# 建设工程评标报告

标段名称：西乡街道锦庭书室修缮工程（重新招标）  
工程类别：施工  
评标日期：2025年12月25日  
评标地点：宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：西乡街道锦庭书室修缮工程（重新招标）

标段编号：2308-440306-04-01-483847001001

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：396.927349万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈章奇

成员：侯清耀，林春龙，姜洪，黄晋章

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准对技术标进行了初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经电脑清标，评标委员会进行复核，11家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准对技术标进行了详细评审，11家投标单位的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东五华一建工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，按优点较多的进行推荐.）

浙江省临海市古建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，按优点较多的进行推荐.）

湖北三木建设集团有限责任公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，按优点较多的进行推荐.）

湖北东楚园林古建有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，按优点较多的进行推荐.）

湖北楚风园林古建筑有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，按优点较多的进行推荐.）

湖南省一建园林建设有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，按优点较多的进行推荐.）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：西乡街道锦庭书室修缮工程（重新招标）  
 标段(包)名称：西乡街道锦庭书室修缮工程（重新招标）

项目编码：2308-440306-04-01-483847001  
 标段(包)编码：2308-440306-04-01-483847001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东五华一建工程有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 3、【施工方法与三新应用】：符合要求 4、【重点与难点】：符合要求 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求 9、【质保措施】：符合要求 10、【安全文明施工】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 12、【现场平面布置】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	无
2	明洋建设有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 3、【施工方法与三新应用】：符合要求 4、【重点与难点】：针对性不强 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求 9、【质保措施】：符合要求 10、【安全文明施工】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 12、【现场平面布置】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	4、【重点与难点】：针对性不强
3	梅州市建筑工程有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求 9、【质保措施】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	3、【施工方法与三新应用】：针对性不强 4、【重点与难点】：针对性不强 10、【安全文明施工】：针对性不强 12、【现场平面布置】：针对性不强
4	浙江省临海市古建筑工程有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 3、【施工方法与三新应用】：符合要求 4、【重点与难点】：符合要求 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9、【质保措施】：符合要求 10、【安全文明施工】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 12、【现场平面布置】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	
5	深圳市中古营造建设有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 4、【重点与难点】：符合要求 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求 9、【质保措施】：符合要求 10、【安全文明施工】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	3、【施工方法与三新应用】：针对性不强 12、【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳源鸿建安科技集团有限公司//深圳市勘察研究院有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 4、【重点与难点】：符合要求 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求 9、【质保措施】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 12、【现场平面布置】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	3、【施工方法与三新应用】：针对性不强 10、【安全文明施工】：针对性不强
7	湖北三木建设集团有限责任公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 3、【施工方法与三新应用】：符合要求 4、【重点与难点】：符合要求 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求 9、【质保措施】：符合要求 10、【安全文明施工】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 12、【现场平面布置】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	无
8	湖北东楚园林古建有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 3、【施工方法与三新应用】：符合要求 4、【重点与难点】：符合要求 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9、【质保措施】：符合要求 10、【安全文明施工】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 12、【现场平面布置】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	
9	湖北中柱古建园林有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 3、【施工方法与三新应用】：符合要求 4、【重点与难点】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求 9、【质保措施】：符合要求 10、【安全文明施工】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 12、【现场平面布置】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	5、【劳动力组织】：针对性不强
10	湖北楚风园林古建筑有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 3、【施工方法与三新应用】：符合要求 4、【重点与难点】：符合要求 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求 9、【质保措施】：符合要求 10、【安全文明施工】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 12、【现场平面布置】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	无
11	湖南省一建园林建设有限公司	合格	1、【工程概况】：符合要求 2、【组织机构】：符合要求 3、【施工方法与三新应用】：符合要求 4、【重点与难点】：符合要求 5、【劳动力组织】：符合要求 6、【机械设备】：符合要求 7、【进度计划】：符合要求 8、【工期】：符合要求 9、【质保措施】：符合要求 10、【安全文明施工】：符合要求 11、【特殊季节施工】：符合要求 12、【现场平面布置】：符合要求 13、【总包管理】：符合要求 14、【主要材料设备】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
侯清耀	无	
陈章奇	无	
林春龙	无	
姜洪	无	
黄晋章	无	