

建设工程评标报告

标段名称： 湾厦路和南水路沿线改造整治工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程

标段编号：2503-440305-04-01-285348001001

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1967.470989万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：揭英惕

成员：沈昆，章锡龙，梁挺贤，林善科

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会经初步评审，二十家投标单位的技术标投标文件均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

评标委员会经详细评审，二十家投标单位的技术标投标文件均合格，详见技术标评审汇总表

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

深圳市君鹏建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

深圳港湾建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中的技术标内容进行比较，优点多且缺陷少的投标人优于缺点多投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程
 标段(包)名称：湾厦路和南水路沿线改造整治工程

项目编码：2503-440305-04-01-285348001
 标段(包)编码：2503-440305-04-01-285348001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【施工方法】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	无
3	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	11. 【危大工程措施】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【施工方法】：针对性不强 5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 6. 【施工工期管理策划】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强
4	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强
5	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	
6	深圳市壹合建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【施工方法】：针对性不强 5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	无
8	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【施工方法】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
9	深圳市广夏建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求	2. 【组织机构】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	无
11	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【施工方法】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【施工方法】：针对性不强 5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 6. 【施工工期管理策划】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	无
15	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	无
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求	2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【施工方法】：针对性不强 5. 【施工资源需求计划】：针对性不强 6. 【施工工期管理策划】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
17	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 6. 【施工工期管理策划】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【危大工程措施】：符合要求	无
19	深圳市达天建设科技有限公司	合格	5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【施工方法】：针对性不强 7. 【质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强 11. 【危大工程措施】：针对性不强
20	深圳港湾建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【施工方法】：符合要求 5. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	11. 【危大工程措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
沈昆	无	
章锡龙	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
揭英惕	无	
梁挺贤	无	
林善科	无	