

建设工程评标报告

标段名称： 光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年12月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程施工

标段编号：2019-440309-47-01-107608006001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：471.493011万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：温锦志

成员：邢士辉，欧阳志聪，黄利思，欧阳清华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，6家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建一局集团华南建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审因素和招标文件有关要求，在合格投标人中以技术评审各评审项优点突出且综合评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推优）

中建八局发展建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审因素和招标文件有关要求，在合格投标人中以技术评审各评审项优点突出且综合评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推优）

深圳市兴嵘建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审因素和招标文件有关要求，在合格投标人中以技术评审各评审项优点突出且综合评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推优）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程

项目编码：2019-440309-47-01-107608006

标段(包)名称：光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程

标段(包)编码：2019-440309-47-01-107608006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建一局集团华南建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	无
2	中建八局发展建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	无
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
4	深圳市兴嵘建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强
6	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	12. 【现场平面布置】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邢士辉	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温锦志	无	
欧阳志聪	无	
黄利思	无	
欧阳清华	无	