

建设工程评标报告

标段名称: 2026年深圳机场第一批零星维修工程
工程类别: 施工
评标日期: 2026年01月06日
评标地点: 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：2026年深圳机场第一批零星维修工程

标段编号：2510-440306-04-05-380775001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4928.301047万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：申正伟

成员：陶谢，陈建杰，阳多章，刘宇明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对14家投标单位的技术标进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，14家投标单位的技术标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会对14家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及评标方法，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及评标方法，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及评标方法，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市富建建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及评标方法，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及评标方法，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及评标方法，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及评标方法，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2026年深圳机场第一批零星维修工程
标段(包)名称：2026年深圳机场第一批零星维修工程

项目编码：2510-440306-04-05-380775001
标段(包)编码：2510-440306-04-05-380775001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|---|
| 1 | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【进度计划控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | 无 |
| 2 | 中建深圳装饰有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【进度计划控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【进度计划控制】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 3.【重点与难点】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强 |
| 4 | 深圳市卓航装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | 5.【进度计划控制】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市和顺达建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【进度计划控制】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【进度计划控制】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 |
| 6 | 深圳市天健龙岗建工有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【进度计划控制】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 2.【劳动力组织与机械设备组织】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【进度计划控制】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市富建建设集团有限公司 | 合格 | 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 | 1.【组织机构】：内容不全 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--|
| | | | 3.【重点与难点】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【进度计划控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | |
| 8 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【进度计划控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市永泰森建设有限公司 | 合格 | 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | 1.【组织机构】：内容不全 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【进度计划控制】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【进度计划控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | 5.【进度计划控制】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 12 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | 2.【劳动力组织与机械设备组织】：针对性不强 5.【进度计划控制】：针对性不强 |
| 13 | 深圳维泰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【进度计划控制】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 14 | 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 | 合格 | 1.【组织机构】：符合要求 2.【劳动力组织与机械设备组织】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|--|--------------------|
| | | | 4.【质量控制】：符合要求 5.【进度计划控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陶谢 | 无 | |
| 陈建杰 | 无 | |
| 申正伟 | 无 | |
| 阳多章 | 无 | |
| 刘宇明 | 无 | |