

建设工程评标报告

标段名称：新桥街道新和大道儿童设施新建工程
工程类别：施工
评标日期：2026年01月06日
评标地点：宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：新桥街道新和大道儿童设施新建工程
标段编号：2512-440300-04-01-900003001003
建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件

最高投标限价：173.099854万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张博文

组长签名：

评委签名：

成员：吴静艳，龚文斌，钟绍兰，邱石福

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准对**16**家投标人的技术标投标文件经初步评审均“合格”。

2、清标情况：

电脑自动清标，经专家复核“无异常”。

3、详细评审情况：

评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准对**16**家投标人的技术标投标文件经详细评审均“合格”；详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：本项目评审合格的投标人数量为16家，超过5家，评标专家根据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，以技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标人优选50%作为专家推荐中标候选人）

广东全能建设集团有限公司（推荐理由：本项目评审合格的投标人数量为16家，超过5家，评标专家根据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，以技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标人优选50%作为专家推荐中标候选人）

深圳中成泰建设工程有限公司（推荐理由：本项目评审合格的投标人数量为16家，超过5家，评标专家根据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，以技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标人优选50%作为专家推荐中标候选人）

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：本项目评审合格的投标人数量为16家，超过5家，评标专家根据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，以技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标人优选50%作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：本项目评审合格的投标人数量为16家，超过5家，评标专家根据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，以技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标人优选50%作为专家推荐中标候选人）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：本项目评审合格的投标人数量为16家，超过5家，评标专家根据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，以技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标人优选50%作为专家推荐中标候选人）

深圳市海源天建筑工程有限公司（推荐理由：本项目评审合格的投标人数量为16家，超过5家，评标专家根据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，以技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标人优选50%作为专家推荐中标候选人）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：本项目评审合格的投标人数量为16家，超过5家，评标专家根据招标文件规定的评标方法和标准，秉承客观公正的原则，以技术标书评审“优点多、缺陷少”的投标人优选50%作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新桥街道新和大道儿童设施新建工程
 标段(包)名称：新桥街道新和大道儿童设施新建工程

项目编码：2512-440300-04-01-900003001
 标段(包)编码：2512-440300-04-01-900003001003

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|---|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 | 无 |
| 2 | 广东全能建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 | 无 |
| 3 | 广东强雄建设集团有限公司 | 合格 | 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 4 | 广东永盛智能建造科技有限公司 | 合格 | 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 5 | 深圳中成泰建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市东远泰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 3.【质量保证措施】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市中安建工集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 | 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|---|
| | | | 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | |
| 8 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市华鹏工程建设有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市尚润科工集团有限公司 | 合格 | 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市恒程建设有限公司 | 合格 | 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 13 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市海源天建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 | 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|-------------------------|
| | | | 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | |
| 15 | 深圳市金鹏建设有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 16 | 深润鹏城（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工】：符合要求 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 | 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 张博文 | 无 | |
| 吴静艳 | 无 | |
| 龚文斌 | 无 | |
| 钟绍兰 | 无 | |
| 邱石福 | 无 | |