

建设工程评标报告

标段名称： 大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

标段编号：2303-440305-04-01-881762006001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：10793.412401万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：王烈兵，张波，彭先杰，梅立娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，9家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

9家投标单位的技术标投标文件，清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对9家投标单位的技术标投标文件进行了详细评审，9家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格；详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

推荐理由：根据招标文件规定的技术标专家推选原则，评标委员会一致推荐以下投标单位为中标候选人：

中建三局第二建设（深圳）有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

中建科工集团有限公司

中铁建工集团华南有限公司

深圳中铁二局工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

项目编码：2303-440305-04-01-881762006

标段(包)名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

标段(包)编码：2303-440305-04-01-881762006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案合理 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	7.【进度计划及保证措施】：进度计划针对性不强
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案合理 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：措施合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中建五局华南建设有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	1.【工程概况】：描述不全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案不全
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	2.【拆除、加固专项方案】：方案不全
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案合理 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行	3.【施工方法与三新应用】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	
6	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案合理 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	无
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案合理 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行	4.【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	
8	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	2.【拆除、加固专项方案】：方案不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全
9	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	2.【拆除、加固专项方案】：方案不全
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王烈兵	无	
贾海霞	无	
张波	无	
彭先杰	无	
梅立娟	无	