

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2026年01月06日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

标段编号：2303-440305-04-01-881762006001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：10793.412401万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：王烈兵，张波，彭先杰，梅立娟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，9家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

## **2、清标情况：**

9家投标单位的技术标投标文件，清标均合格。

## **3、详细评审情况：**

根据招标文件要求，评标委员会对9家投标单位的技术标投标文件进行了详细评审，9家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格；详见《技术标评审汇总表》。

## **4、评标资料附件：**

详见《技术标评审汇总表》。

## **5、问题请示：**

无

## **6、建议及意见：**

无

组长签名：

评委签名：

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

推荐理由：根据招标文件规定的技术标专家推选原则，评标委员会一致推荐以下投标单位为中标候选人：

中建三局第二建设（深圳）有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

中建科工集团有限公司

中铁建工集团华南有限公司

深圳中铁二局工程有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

项目编码：2303-440305-04-01-881762006

标段(包)名称：大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工

标段(包)编码：2303-440305-04-01-881762006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案合理 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	7.【进度计划及保证措施】：进度计划针对性不强
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案合理 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：措施合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中建五局华南建设有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	1.【工程概况】：描述不全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案不全
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	2.【拆除、加固专项方案】：方案不全
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 2.【拆除、加固专项方案】：方案合理 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行	3.【施工方法与三新应用】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【现场平面布置】：合理可行 11. 【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13. 【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15. 【危大工程措施】：措施合理 16. 【创优获奖策划】：合理可行	
6	中铁建工集团华南有限公司	合格	1. 【工程概况】：描述全面 2. 【拆除、加固专项方案】：方案合理 3. 【施工方法与三新应用】：内容完整 4. 【重点与难点】：分析合理；措施可行 5. 【劳动力组织】：合理可行 6. 【机械设备】：配置合理 7. 【进度计划及保证措施】：计划合理 8. 【质保措施】：质保措施可行 9. 【安全文明施工】：合理可行 10. 【现场平面布置】：合理可行 11. 【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13. 【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15. 【危大工程措施】：措施合理 16. 【创优获奖策划】：合理可行	无
7	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：描述全面 2. 【拆除、加固专项方案】：方案合理 3. 【施工方法与三新应用】：内容完整 5. 【劳动力组织】：合理可行 6. 【机械设备】：配置合理 7. 【进度计划及保证措施】：计划合理 8. 【质保措施】：质保措施可行 9. 【安全文明施工】：合理可行 10. 【现场平面布置】：合理可行 11. 【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12. 【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13. 【幕墙施工专项方案】：方案合理可行	4. 【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	
8	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	2.【拆除、加固专项方案】：方案不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全
9	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：描述全面 3.【施工方法与三新应用】：内容完整 4.【重点与难点】：分析合理；措施可行 5.【劳动力组织】：合理可行 6.【机械设备】：配置合理 7.【进度计划及保证措施】：计划合理 8.【质保措施】：质保措施可行 9.【安全文明施工】：合理可行 10.【现场平面布置】：合理可行 11.【专业分包总体管控策划方案】：方案合理可行 12.【施工专项方案（大跨度、大空间结构、异形结构等）】：方案合理可行 13.【幕墙施工专项方案】：方案合理可行 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：方案合理可行 15.【危大工程措施】：措施合理 16.【创优获奖策划】：合理可行	2.【拆除、加固专项方案】：方案不全

评标委员会签名：

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王烈兵	无	
贾海霞	无	
张波	无	
彭先杰	无	
梅立娟	无	