

# 建设工程评标报告

标段名称： A608-0197宗地配套道路工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：A608-0197宗地配套道路工程施工  
标段编号：2410-440311-04-01-217307001001  
建设单位：深圳市光明区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：1519.556430万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘楠

成员：骆丽花，林晓清，刘志云，曾卫国

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

由评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对9家投标单位的技术标文件进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对9家投标单位的技术标文件进行自动清标分析，由评标委员会进行复核，均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对9家投标单位的技术标文件分别进行详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中交一公局深圳建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，结合评标委员会综合评审意见，推荐为中标候选人。）

中铁二十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，结合评标委员会综合评审意见，推荐为中标候选人。）

深圳市光明建工第一建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，结合评标委员会综合评审意见，推荐为中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，结合评标委员会综合评审意见，推荐为中标候选人。）

深圳市特区建工园林生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，结合评标委员会综合评审意见，推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：A608-0197宗地配套道路工程施工

项目编码：2410-440311-04-01-217307001

标段(包)名称：A608-0197宗地配套道路工程施工

标段(包)编码：2410-440311-04-01-217307001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局深圳建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	无
2	中交一航局生态工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	12. 【现场平面布置】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
3	中建电力工程（深圳）有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强
4	中铁二十二局集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	
5	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	12. 【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市广基基础工程建设有限公司//广东省基础工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	12. 【现场平面布置】：针对性不强
7	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	9. 【质保措施】：针对性不强 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	14. 【主要材料设备】：针对性不强
9	深圳市金勘泰建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 15. 【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求	9. 【质保措施】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
骆丽花	无	
林晓清	无	
刘楠	无	
刘志云	无	
曾卫国	无	