

建设工程评标报告

标段名称： 马峦街道新合路与振环路交界地块七通一平项目（
施工）（二次）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：马峦街道新合路与振环路交界地块七通一平项目（施工）（二次）

标段编号：2508-440310-04-01-761711002001

建设单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：137.088530万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孙帅超

成员：郝文军，陈皎，潘一珠，赵志芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对2家投标单位的技术标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对2家投标单位的技术标文件进行自动清标分析，由评标委员会进行复核，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对2家投标单位的技术标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市启粤建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，对评审合格投标人数量少于5家（含）的项目，全部推荐为中标候选人。）

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，对评审合格投标人数量少于5家（含）的项目，全部推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：马峦街道新合路与振环路交界地块七通一平项目
(施工) (二次)

项目编码：2508-440310-04-01-761711002

标段(包)名称：马峦街道新合路与振环路交界地块七通一平项目
(施工) (二次)

标段(包)编码：2508-440310-04-01-761711002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析合理及质量保证措施明确符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员资质偏弱 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强，缺少布局规划的相关描述 4.【施工工期管理策划】：针对性不强，节假日前后工期安排不紧凑
2	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配置齐全，符合要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划符合要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，符合要求 4.【施工工期管理策划】：施工工期进度计划网络图及工期保证措施符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析合理及质量保证措施明确符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郝文军	无	
陈皎	无	
孙帅超	无	
潘一珠	无	
赵志芳	无	