

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）
标段编号： 2308-440300-04-01-766918003001
建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 26604.994379万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长： 卿济民

成员： 谢小伟， 林松涛， 吴晓斌， 郭胜伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对17家投标单位的投标文件进行了初步评审，全部合格。

2、清标情况：

经过电脑自动清标，经评标委员会复核，17家投标单位的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对17家投标单位的投标文件进行了详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶建工集团有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司
(推荐理由: 评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求, 横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司(推荐理由: 评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求, 横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司(推荐理由: 评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求, 横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

中建三局集团有限公司//深圳市金世纪工程实业有限公司(推荐理由: 评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求, 横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司
(推荐理由: 评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求, 横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

陕西建工集团股份有限公司//陕建(深圳)建设有限公司(推荐理由: 评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求, 横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优, 在合格投

组长签名:

评委签名:

标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中国建筑第七工程局有限公司//中国南海工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）
 标段(包)名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

项目编码：2308-440300-04-01-766918003
 标段(包)编码：2308-440300-04-01-766918003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建工集团有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
2	中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
3	中国建筑第七工程局有限公司//中国南海工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
4	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
5	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
6	中国新兴建设开发有限责任	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	6.【特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//深圳市明正建设有限公司		2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	
7	中建三局集团有限公司//深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
8	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
9	安徽建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	6.【特殊季节施工】：针对性不强
10	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
11	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【特殊季节施工】：符合要求	
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 3. 【施工工期管理策划】：针对性不强 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	科兴建工集团有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
17	陕西建工集团股份有限公司//陕建（深圳）建设有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢小伟	无	
林松涛	无	
卿济民	无	
吴晓斌	无	
郭胜伟	无。	

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

项目编码：2308-440300-04-01-766918003

标段(包)名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

标段(包)编码：2308-440300-04-01-766918003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建工集团有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
2	中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
3	中国建筑第七工程局有限公司//中国南海工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求	3. 【进度评审】：内容不全
4	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
6	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市明正建设有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
7	中建三局集团有限公司//深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
8	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
9	安徽建工集团股份有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
10	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【模型评审】：内容不全 3. 【进度评审】：内容不全
11	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
12	深圳市建安（集团）股份有限公司//广东北汇智建建设有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	2. 【模型评审】：针对性不强
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
14	深圳市超卓建设管理集团有	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
16	科兴建工集团有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无
17	陕西建工集团股份有限公司//陕建（深圳）建设有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】：符合要求 2. 【模型评审】：符合要求 3. 【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢小伟	无	
林松涛	无	
卿济民	无	
吴晓斌	无	
郭胜伟	无。	