

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2026年01月16日  
**评标地点:** 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023093001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标控制价公示表

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:潘丽霞

成员：刘延敏，张明明，邓小翠，黄明超，吴文筠，吴立兵

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的投标文件进行了初步评审，15家投标单位的投标文件全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，15家投标单位的投标文件均合格。

### **3、详细评审情况：**

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的技术标进行了详细评审，15家投标单位的技术标全部合格。详见评审汇总表。

### **4、评标资料附件：**

详见技术标评审汇总表。

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府  
(A325-0234) (A325-0236) 施工总承包工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023093

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府  
(A325-0234) (A325-0236) 施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023093001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求 13.【保修响应方案】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不全 2.【施工资源计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工的重点和难点分析】：针对性不强 12.【智能建造】：针对性不强
2	中国一冶集团有限公司	合格	2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求 12.【智能建造】：符合要求 13.【保修响应方案】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：针对性不强 4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求 12.【智能建造】：符合要求 13.【保修响应方案】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求	
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求 12.【智能建造】：符合要求 13.【保修响应方案】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求	无
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11. 【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求 12. 【智能建造】：符合要求 13. 【保修响应方案】：符合要求 14. 【合理化建议】：符合要求 15. 【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求 16. 【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求	
6	中建三局集团有限公司	合格	1. 【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2. 【施工资源计划】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划】：符合要求 4. 【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5. 【施工的重点和难点分析】：符合要求 6. 【施工方法与四新应用】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11. 【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求 12. 【智能建造】：符合要求 13. 【保修响应方案】：符合要求 14. 【合理化建议】：符合要求 15. 【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求 16. 【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求	无
7	中铁二局集团有限公司	合格	1. 【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2. 【施工资源计划】：符合要求 3. 【施工总平面布置规划】：符合要求 4. 【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5. 【施工的重点和难点分析】：符合要求 6. 【施工方法与四新应用】：符合要求 7. 【质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【项目创优、创新、观摩策划方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>案】：符合要求</p> <p>11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求</p> <p>12.【智能建造】：符合要求</p> <p>13.【保修响应方案】：符合要求</p> <p>14.【合理化建议】：符合要求</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求</p>	
8	北京城建集团有限责任公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p> <p>13.【保修响应方案】：符合要求</p>	<p>2.【施工资源计划】：针对性不强</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：针对性不强</p> <p>7.【质量保证措施】：针对性不强</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：针对性不强</p> <p>11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：针对性不强</p> <p>12.【智能建造】：针对性不强</p> <p>14.【合理化建议】：无内容</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：针对性不强</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：针对性不强</p>
9	南通华荣建设集团有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求</p> <p>13.【保修响应方案】：符合要求</p> <p>14.【合理化建议】：符合要求</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：针对性不强</p> <p>2.【施工资源计划】：针对性不强</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：针对性不强</p> <p>7.【质量保证措施】：针对性不强</p> <p>11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：针对性不强</p> <p>12.【智能建造】：针对性不强</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：针对性不强</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：针对性不强</p>
10	广西贵港建设集团有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求</p> <p>13.【保修响应方案】：符合要求</p> <p>14.【合理化建议】：符合要求</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：针对性不强</p> <p>2.【施工资源计划】：针对性不强</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：针对性不强</p> <p>7.【质量保证措施】：针对性不强</p> <p>9.【特殊季节施工】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求	10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：针对性不强 12.【智能建造】：针对性不强 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：针对性不强
11	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求 13.【保修响应方案】：符合要求 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：针对性不强 12.【智能建造】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳创茂建设工程有限公司	合格	2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求 11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求 12.【智能建造】：符合要求 13.【保修响应方案】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：针对性不强
13	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求 2.【施工资源计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求 5.【施工的重点和难点分析】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求</p> <p>7.【质量保证措施】：符合要求  8.【安全文明施工】：符合要求  9.【特殊季节施工】：符合要求  10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求  11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求  12.【智能建造】：符合要求  13.【保修响应方案】：符合要求  14.【合理化建议】：符合要求  15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求  16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求</p>	
14	深圳市政集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：符合要求  2.【施工资源计划】：符合要求  3.【施工总平面布置规划】：符合要求  4.【施工工期策划及工期保证措施】：符合要求  5.【施工的重点和难点分析】：符合要求  6.【施工方法与四新应用】：符合要求  7.【质量保证措施】：符合要求  8.【安全文明施工】：符合要求  9.【特殊季节施工】：符合要求  10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：符合要求  11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：符合要求  12.【智能建造】：符合要求  13.【保修响应方案】：符合要求  14.【合理化建议】：符合要求  15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：符合要求  16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：符合要求</p>	无
15	湖南建工集团有限公司	合格	12.【智能建造】：符合要求	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期策划及工期保证措施】：针对性不强 5.【施工的重点和难点分析】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：针对性不强 11.【恒泰路及两端喇叭口施工、地下互联互通工程】：针对性不强 13.【保修响应方案】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：针对性不强 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘延敏	无	
张明明	无	
邓小翠	无	
潘丽霞	无	
黄明超	无	
吴文筠	无	
吴立兵	无	