

建设工程评标报告

标段名称： 前海路（棉山路-妈湾二路）污水改造工程（施工）（二次）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海路（棉山路-妈湾二路）污水改造工程（施工）
（二次）

标段编号：2511-440305-04-01-574102001001

建设单位：深圳市新建投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：572.387851万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李明刚

成员：张利明，彭渝桥，詹茂燕，王孝川

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，9家投标人的技术标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机自动清标，专家复核，9家投标人的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：经详细评审，9家投标人的技术标文件全部合格。

4、评标资料附件：技术标评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

江西深亚环境建设有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海路（棉山路-妈湾二路）污水改造工程（施工）（二次）

项目编码：2511-440305-04-01-574102001

标段(包)名称：前海路（棉山路-妈湾二路）污水改造工程（施工）（二次）

标段(包)编码：2511-440305-04-01-574102001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中源达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：方案对施工重点、难点有较清晰分析，有对应保证措施。</p> <p>2.【重点与难点】：方案对施工重点、难点有较清晰分析，有对应保证措施。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期安排能够满足项目要求，响应招标文件目标，保证措施基本合理适当，各分项工程施工方法得当。工期安排能够满足项目要求，响应招标文件目标，保证措施基本合理适当，各分项工程施工方法得当。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、培训、宣传等措施及文明施工、环境保护措施基本齐全、有效。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资、工程款发放保证措施合理可行，符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案可行。</p> <p>10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案较全面。</p>	<p>4.【施工资源需求计划】：主要周转材料供应、主要材料设、备进场计划内容不全。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划、材料、设备进场及验收质量保证措施内容不全。</p>
2	江苏省华建建设股份有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署考虑较全面，各分区安排较合理。</p> <p>2.【重点与难点】：工程重点难点把握较到位，有较详细的质量、安全、进度保证措施。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期进度安排满足项目要求，目标明确，保证措施较合理适当。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量保证体系完整，质量控制关键要点的控制措施合理。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施方案可行，应急措施合理。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施内容全面，方案可行</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资发放保证措施合理</p>	<p>4.【施工资源需求计划】：内容不全，无主要材料、设备进场计划。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>可行，发放方式符合国家法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案，内容全面、可行。</p> <p>10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案符合招标文件要求。</p>	
3	江西深亚环境建设有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工部署基本合理，人员和设备配置基本满足，工期安排能满足招标文件要求，各施工方法、工艺等能够满足本项目要求。</p> <p>2.【重点与难点】：对项目重难点的理解分析和应对措施，有针对性，合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：各资源配置基本满足本项目需要，主要机械设备、周转材料、施工人员等配置能够保证项目正常施工。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风等季节性施工保证措施已编制，方案基本可行。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施已编制，基本可行。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资发放符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案可行。</p> <p>10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案满足项目管理要求。</p>	<p>3.【施工进度计划及保证措施】：保证措施不够具体明确，分项工程作业进度表达不够清晰。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：内容不全，无材料、设备进场及验收质量保证措施。</p>
4	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：工程根据不同特点分3区合理，各片区的主要施工方法和施工工艺合理，场地布置科学，施工顺序合理。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：主要机械设备、各工种人数配置、主要周转材料配置供应、主要材料、设备进场计划合理可行。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量保证体系完整，材料、设备进场验收符合规范要求，工序及分部分项验收标准满足规范要求。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的质量和安全保证措施合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施内容全面，方案可行。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资发放保证措施合理且符合法律要求。</p> <p>10.【投诉与舆情处置方案】：投诉、舆情处置方案合理可行，应急预案</p>	<p>2.【重点与难点】：对本项目重、难点的理解不够全面，相关应对措施针对性不强。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：进度计划的保证措施不够具体明确。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包外协调相关手续办理措施方案针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案可行。	
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工部署基本合理，人员和设备配置基本满足，工期安排能满足招标文件要求，各施工方法、工艺等能够满足本项目要求。</p> <p>2.【重点与难点】：方案对施工重点、难点有较清晰分析，有对应保证措施，对质量、安全、进度有一定保障。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：技术方案对施工进度有较合理安排，工期目标明确，各项保证措施合理适当，进度计划合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划已编制，各资源配置基本满足本项目需要，主要机械设备、周转材料、施工人员等配置能够保证项目正常施工。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划、保证体系完整，措施合理；材料、设备进场及验收质量保证措施合理可行</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全管理制度健全，安全培训、安全宣传等措施到位，文明施工、环境保护等措施合理可行。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资发放保证措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案可行。</p> <p>10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案各项内容完整、可行。</p>	无
6	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	<p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划可以满足本项目工期要求，工序安排基本合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：主要机械设备、各工种人数配置、主要周转材料配置供应、主要材料、设备进场计划合理可行。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产管理制度较全，安全各项措施可行，文明施工、环境保护、扬尘控制等措施合理可行。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资发放保证措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p>	<p>1.【施工总体部署】：分类、分区安排；进场手续措施办理；工期安排；场地布置等内容不全。</p> <p>2.【重点与难点】：重、难点分析不到位</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：材料、设备进场及验收质量保证措施内容不全。</p> <p>10.【投诉与舆情处置方案】：投诉处理机制方案；投诉舆情的沟通解释处置预案；应急预案等其他涉及投诉、舆情处置方案内容不全。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总包管理及对外协调有相应措施及管理要求。	
7	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施基本能满足项目工期目标。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理要求健全，保证体系完整，各项保障措施基本合理可行。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施满足招标文件要求。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资发放保证措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案可行。</p> <p>10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处理方案细致，分级管理处置，措施可行；应急预案合理可行。</p>	<p>1.【施工总体部署】：分类、分区安排；机械配置；主要施工方法和施工工艺；进场手续措施办理；工期安排等内容不全。</p> <p>2.【重点与难点】：对本项目重难点理解不够全面，相关应对措施针对性不强。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：主要周转材料配置供应、主要材料、设备进场计划内容不全。</p>
8	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署基本可行，施工工序安排基本正确，主要施工方法、工艺有编制，基本可行。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划安排响应招标文件要求，基本满足工期目标，保证措施部分合理可行。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：主要机械设备及人员配备基本满足施工要求。</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划、保证体系完整，措施合理；材料、设备进场及验收质量保证措施合理可行。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施方案可行。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、安全培训、安全宣传、施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理满足招标文件要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案，内容全面、可行。</p> <p>10.【投诉与舆情处置方案】：投诉与舆情处置方案内容完整，满足招标文件要求。</p>	<p>2.【重点与难点】：对工程重点、难点部位的理解不准确。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资发放保证措施不全面。</p>
9	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：施	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施工进度计划及保证措施合理可行。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施编制合理可行。</p> <p>8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：农民工工资发放保证措施合理可行，发放方式符合相关法律法规要求。</p> <p>9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：总承包管理和对外协调相关手续办理措施方案可行。</p> <p>10.【投诉与舆情处置方案】：投诉、舆情处置方案有针对性，应急预案分级应对策略合理</p>	<p>1.【施工总体部署】：分区安排；对各片区的主要人员及机械设备进行配置不详。</p> <p>2.【重点与难点】：对本项目重、难点理解不够全面，相关应对措施针对性不强。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：主要周转材料供应能、主要材料、设备进场计划内容不全</p> <p>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划、质量管理措施不够具体，材料、设备进场验收质量保证措施内容不全。</p> <p>7.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、安全培训、安全宣传、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管等内容不全。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张利明	无	
彭渝桥	无	
詹茂燕	无	
李明刚	无	
王孝川	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：前海路（棉山路-妈湾二路）污水改造工程（施工）（二次）

项目编码：2511-440305-04-01-574102001

标段(包)名称：前海路（棉山路-妈湾二路）污水改造工程（施工）（二次）

标段(包)编码：2511-440305-04-01-574102001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力基本满足项目需求。综合应用能力基本满足项目需求。	2.【模型评审】：未见投标人的BIM模型，签订合同前应进一步完善BIM内容 3.【进度评审】：未见投标人的BIM模型，签订合同前应进一步完善BIM内容
2	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行,综合应用能力满足项目需求。 2.【模型评审】：建模范围及内容较广泛,精度满足要求。 3.【进度评审】：BIM施工组织安排计划明确,科学合理。	无
3	江西深亚环境建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力基本满足项目需求。 2.【模型评审】：对图纸的理解较准确。 3.【进度评审】：BIM进度安排合理、可行。	无
4	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况可行。 3.【进度评审】：施工组织安排较合理。	2.【模型评审】：无建模相关资料,范围、精度不清晰。
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较强。 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。 3.【进度评审】：投标人施工组织安排的合理性和科学性情况满足项目要求。	无
6	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力可行。 3.【进度评审】：施工组织安排较合理。	2.【模型评审】：建模内容不齐全。
7	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力可行。 2.【模型评审】：建模范围适用本项目,精度满足要求。 3.【进度评审】：施工组织安排进度计划合理。	无
8	深圳市广旗装饰设计工程有	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		力可行。 2.【模型评审】：BIM建模内容较齐全。 3.【进度评审】：施工组织安排合理。	
9	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：可视化好，综合应用较全面。 2.【模型评审】：建模范围较全面。 3.【进度评审】：施工组织安排较合理。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张利明	无	
彭渝桥	无	
詹茂燕	无	
李明刚	无	
王孝川	无	