

建设工程评标报告

标段名称： C塔及相邻地块项目景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：C塔及相邻地块项目景观工程
标段编号：2020-440305-47-03-013948033001
建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件。
最高投标限价：6040.388523万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林浩潮

成员：任俊，乐玉华，谢莎，崔青

三、评标过程描述

1、初步评审情况：技术组评标委员会对12家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，12家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：经计算机系统自动清标，评标委员会复核，12家投标单位的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对12家投标单位的技术标分别进行详细评审，12家投标单位的技术标文件均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广州华苑园林股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：C塔及相邻地块项目景观工程
 标段(包)名称：C塔及相邻地块项目景观工程

项目编码：2020-440305-47-03-013948033
 标段(包)编码：2020-440305-47-03-013948033001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	无
2	中建八局第二建设有限公司	合格	3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【高品质管理专篇】：针对性不强 5.【安全管理方案】：针对性不强 6.【质量管理方案】：针对性不强 7.【进度管理方案】：针对性不强 8.【成品保护方案】：针对性不强
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	2.【高品质管理专篇】：针对性不强 4.【风险管理方案】：针对性不强
4	广州华苑园林股份有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4.【风险管理方案】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	5.【安全管理方案】：针对性不强
5	广州市花木建设集团有限公司	合格	2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 6.【质量管理方案】：符合要求 7.【进度管理方案】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：内容不全 4.【风险管理方案】：针对性不强 5.【安全管理方案】：针对性不强
6	深圳园林股份有限公司	合格	2.【高品质管理专篇】：符合要求 3.【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 5.【安全管理方案】：符合要求	1.【工程重难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【风险管理方案】：针对性不强 6.【质量管理方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【进度管理方案】：符合要求 8. 【成品保护方案】：符合要求	
7	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1. 【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2. 【高品质管理专篇】：符合要求 3. 【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 6. 【质量管理方案】：符合要求 7. 【进度管理方案】：符合要求	4. 【风险管理方案】：内容不全 5. 【安全管理方案】：针对性不强 8. 【成品保护方案】：针对性不强
8	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1. 【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2. 【高品质管理专篇】：符合要求 3. 【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 5. 【安全管理方案】：符合要求 6. 【质量管理方案】：符合要求 7. 【进度管理方案】：符合要求 8. 【成品保护方案】：符合要求	4. 【风险管理方案】：针对性不强
9	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	1. 【工程重难点分析及应对措施】：内容不全 2. 【高品质管理专篇】：针对性不强 3. 【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：内容不全 4. 【风险管理方案】：针对性不强 5. 【安全管理方案】：针对性不强 6. 【质量管理方案】：针对性不强 7. 【进度管理方案】：针对性不强 8. 【成品保护方案】：针对性不强
10	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	无	1. 【工程重难点分析及应对措施】：内容不全 2. 【高品质管理专篇】：针对性不强 3. 【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强 4. 【风险管理方案】：针对性不强 5. 【安全管理方案】：针对性不强 6. 【质量管理方案】：针对性不强 7. 【进度管理方案】：针对性不强 8. 【成品保护方案】：针对性不强
11	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2. 【高品质管理专篇】：符合要求 3. 【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：符合要求 4. 【风险管理方案】：符合要求 5. 【安全管理方案】：符合要求 6. 【质量管理方案】：符合要求 7. 【进度管理方案】：符合要求 8. 【成品保护方案】：符合要求	无
12	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1. 【工程重难点分析及应对措施】：符合要求 2. 【高品质管理专篇】：符合要求 4. 【风险管理方案】：符合要求	3. 【BIM、数字化交付及智能建造专篇】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【安全管理方案】：符合要求 6. 【质量管理方案】：符合要求 7. 【进度管理方案】：符合要求 8. 【成品保护方案】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
任俊	无	
乐玉华	无	
谢莎	无	
崔青	无	
林浩潮	无	