

# 建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目  
01-01地块公寓精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块公寓精装修工程

标段编号：2018-440303-70-03-718425031001

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：782.143550万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王锐

成员：罗皓，谭军，张惠敏，刘超虎

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，13家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标、评标委员会复核，13家投标单位的技术标投标文件清标结果均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，13家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

德才装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素和专家推荐中标候选人的原则，优选投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素和专家推荐中标候选人原则，优选投标单位。）

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素和专家推荐中标候选人原则，优选投标单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素和专家推荐中标候选人原则，优选投标单位。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素和专家推荐中标候选人原则，优选投标单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素和专家推荐中标候选人原则，优选投标单位。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素和专家推荐中标候选人原则，优选投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目  
01-01地块公寓精装修工程

项目编码：2018-440303-70-03-718425031

标段(包)名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块公寓精装修工程

标段(包)编码：2018-440303-70-03-718425031001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	德才装饰股份有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
3	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	无
7	深圳市华红工程有限公司	合格	2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
8	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	3.【质量控制】：符合要求 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求	4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
11	深圳铿时建设集团有限公司	合格	2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
12	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求	3.【质量控制】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	
13	湖南省第六工程有限公司	合格	2.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 3.【质量控制】：符合要求 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	1.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
罗皓		无		
谭军		无		
张惠敏		无		
王锐		无		
刘超虎		无		