

建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004032001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4183.610271万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李琳

成员：魏大俊，邓小艳，卢回鑫，曾继发

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

由电脑自动清标，经评标委员会复核，结果无异议。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东锦泰电力集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市京新能电力工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市福睿能源发展有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市超鸿达电力建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

菱亚能源科技（深圳）股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程
标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004032
标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004032001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东粤明动力有限公司	合格	<p>2.【项目组织机构】：配置合理，分工明确。</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：内容全面、合理可行。</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面、具备可实施性。</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。</p> <p>8.【深化设计】：内容具体，管控措施合理。</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系较完善。</p>	<p>1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标要求。</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：3.9.3条内容材料响应情况表与招标文件内容不一致。</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：缺少针对性。</p>
2	广东锦泰电力集团有限公司	合格	<p>2.【项目组织机构】：配置合理，各成员分工明确。</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：描述详细，针对性强。</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面。</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。</p> <p>8.【深化设计】：内容具体，管控措施合理。</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：措施较完善。</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系较完善。</p>	<p>1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标要求。</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：内容不全</p>
3	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：响应招标品牌要求，设备性能参数满足招标要求</p> <p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全、成品保护方案及措施实用。</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面，具备可实施性。</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措</p>	<p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：内容不全</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：内容不全</p> <p>8.【深化设计】：内容不全。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：合理、可行。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应售后要求。	
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：满足招标要求。 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：资源投入计划合理，符合要求。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：措施具体，内容全面。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面，具备可实施性。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。 10.【现场调试验收及售后服务】：调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应售后要求。	8.【深化设计】：深化设计内容针对性不强。
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：响应招标文件要求。 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，成员分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：施工方案针对性强，系统调试验收方案安排合理。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面，具备可实施性。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善。	8.【深化设计】：内容不全
6	深圳市京新能电力工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：响应招标品牌要求，设备性能参数满足招标要求。 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理。 3.【施工进度计划、资源投入计划	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>(材料设备、劳动力等)】：符合要求。</p> <p>4.【主要施工方案(含设备安装方案和系统调试方案)及技术措施】：各施工方案针对性强,措施合理。</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面,具备可实施性。</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。</p> <p>8.【深化设计】：内容具体,管控措施合理。</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理,售后服务体系完善。</p>	
7	深圳市光辉电器实业有限公司	合格	<p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理,各成员分工明确。</p> <p>4.【主要施工方案(含设备安装方案和系统调试方案)及技术措施】：各施工方案合理、针对性强。</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面,具备可实施性。</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理,售后服务体系完善。</p>	<p>1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标要求。</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划(材料设备、劳动力等)】：内容不全。</p> <p>8.【深化设计】：内容不完善。</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：内容不全。</p>
8	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：响应招标品牌要求,设备性能参数满足招标要求。</p> <p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理,各成员分工明确。</p> <p>4.【主要施工方案(含设备安装方案和系统调试方案)及技术措施】：内容具体、有针对性。</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面,具备可实施性。</p> <p>8.【深化设计】：内容具体,管控措施合理。</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理,售后服务体系完善。</p>	<p>3.【施工进度计划、资源投入计划(材料设备、劳动力等)】：内容不全。</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：解决措施的针对性不强。</p>
9	深圳市同大机电设备安装有	合格	<p>2.【项目组织机构】：项目组织架构</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		配置合理。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面，具备可实施性。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。 8.【深化设计】：内容具体，管控措施合理。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善。	1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标要求。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：内容不全。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：内容不全。
10	深圳市基础电力设备有限公司	合格	2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划、资源投入计划符合要求。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面，具备可实施性。 8.【深化设计】：内容具体，管控措施合理。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善。	1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标要求。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：内容不全。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：解决措施的针对性不强。
11	深圳市宝睿能源发展有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：符合招标文件要求。 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：内容完善。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。 8.【深化设计】：内容具体，管控措施合理。 9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善。	4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：内容不全。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：内容不全。 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容不全。
12	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求。 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：各	1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标要求。 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：内容不全。 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：缺少针对性。 8.【深化设计】：内容不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施工方案合理、针对性强。</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面，具备可实施性。</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。</p>	10.【现场调试验收及售后服务】：内容不全。
13	深圳市福睿能源发展有限公司	合格	<p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求。</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：措施合理，内容具体。</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面，具备可实施性。</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。</p> <p>8.【深化设计】：内容具体，管控措施合理。</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善</p>	1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标要求。
14	深圳市超鸿达电力建设有限公司	合格	<p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求。</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：措施合理，内容具体。</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面，具备可实施性。</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。</p> <p>8.【深化设计】：内容具体，管控措施合理。</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善</p>	1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标要求。
15	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司	合格	<p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：内容完善。</p>	1.【设备品牌及技术性能】：未完全响应招标要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：措施合理，内容具体。 5. 【工程质量保障措施及成品保护方案】：措施具体、实用。 6. 【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：内容全面，具备可实施性。 7. 【施工重难点分析及针对性解决措施】：有针对性、可操作性强。 8. 【深化设计】：内容具体，管控措施合理。 9. 【与总包、分包的协调管理措施】：合理、可行。 10. 【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏大俊	无	
李琳	无	
邓小艳	无	
卢回鑫	无	
曾继发	无	