

建设工程评标报告

标段名称： 凤河路（创智路至宣城大道）市政道路工程（一期）施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：凤河路（创智路至宣城大道）市政道路工程（一期）
施工总承包

标段编号：2306-440399-04-01-457796003001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1478.299768万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：田俊航

成员：林广银，林史仪，关超，潘兼荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对12家投标人的技术标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标和评标委员会审核，12家投标人的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对12家投标人的技术标文件进行定性评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深华南科技（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的。）

组长签名：

评委签名：

深圳市仁营建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的。）

深圳市烽凯建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的。）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的。）

深圳盈鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工总承包

项目编码：2306-440399-04-01-457796003

标段(包)名称：凤河路（创智路至宜城大道）市政道路工程（一期）施工总承包

标段(包)编码：2306-440399-04-01-457796003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深华南科技（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
2	广东金粤建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强
3	深圳市仁营建筑有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
4	深圳市深汕建工集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
5	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
6	深圳市烽凯建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	
7	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
8	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
9	深圳市禾图建设有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳深东建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
12	深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【安全文明施工】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林广银	无	
林史仪	无	
关超	无	
田俊航	无	
潘兼荣	无	