

建设工程评标报告

标段名称： 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包

标段编号：2507-440399-04-01-785717002001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4293.678827万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：关浩贤

成员：林松涛，林文广，廖志林，周涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：对14家投标人进行初步评审，均合格。

2、清标情况：经电脑清标和评标委员会审核，14家投标人的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：评标委员会对14家投标人的技术标文件进行定性评审，均合格。

4、评标资料附件：详见《技术评审汇总表》。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的）

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的）

广东省广建投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的）

深圳中铁建湾区投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的）

深圳二十冶建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的）

深圳市深汕建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的）

深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审汇总表，优点多的优于优点少的）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包

项目编码：2507-440399-04-01-785717002

标段(包)名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包

标段(包)编码：2507-440399-04-01-785717002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
3	广东省广建投资建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
4	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
5	深圳二十冶建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	无
6	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>说明】：符合要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>5.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>6.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>2.【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>3.【施工工期管理策划】：针对性不强</p>
7	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>5.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>6.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>3.【施工工期管理策划】：针对性不强</p>
8	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>5.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>6.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>3.【施工工期管理策划】：针对性不强</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p>
9	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>5.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>6.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>3.【施工工期管理策划】：针对性不强</p>
10	深圳市深汕建工集团有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>5.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>6.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p>
11	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求</p> <p>5.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>6.【特殊季节施工】：符合要求</p>	无
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>5.【安全文明施工】：符合要求</p>	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p> <p>6.【特殊季节施工】：针对性不强</p>
13	深圳市金润建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>5.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>6.【特殊季节施工】：符合要求</p>	<p>2.【施工总平面布置规划】：针对性不强</p> <p>3.【施工工期管理策划】：针对性不强</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求	4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6. 【特殊季节施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林松涛	无	
林文广	无。	
廖志林	无	
周涛	无	
关浩贤	无	