

建设工程评标报告

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月23日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

标段编号：2207-440307-04-01-826053014001

建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2655.391418万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵旭峰

成员：王博，欧阳坚，谢耀泉，梁振根

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，9家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，9家投标单位的技术标均合格

。

3、详细评审情况：

经详细评审，9家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专

组长签名：

评委签名：

家推荐中标候选人，评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推优。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推优。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推优。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推优。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，评标委员会根据投标人对《技术标定性评审表》中重要评审维度的响应情况进行推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

项目编码：2207-440307-04-01-826053014

标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

标段(包)编码：2207-440307-04-01-826053014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【主要人力资源投入情况】：针对性不强
2	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要人力资源投入情况】：符合要求 5.【安全文明施工方案】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	4.【主要人力资源投入情况】：针对性不强
4	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要人力资源投入情况】：符合要求 5.【安全文明施工方案】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要人力资源投入情况】：符合要求 5.【安全文明施工方案】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	无
6	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要人力资源投入情况】：符合要求 5.【安全文明施工方案】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要人力资源投入情况】：符合要求 5.【安全文明施工方案】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	无
8	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要人力资源投入情况】：符合要求 5.【安全文明施工方案】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	无
9	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要人力资源投入情况】：符合要求 5.【安全文明施工方案】：符合要求 6.【成品保护方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王博	无	
欧阳坚	无	
谢耀泉	无	
梁振根	无	
赵旭峰	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

项目编码：2207-440307-04-01-826053014

标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

标段(包)编码：2207-440307-04-01-826053014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
2	深圳东道建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
4	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
6	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
7	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
8	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
9	深圳广田集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王博	无	
欧阳坚	无	
谢耀泉	无	
梁振根	无	
赵旭峰	无	