

建设工程评标报告

标段名称： 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称： 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包
标段编号： 2107-440309-04-05-630004003001
建设单位： 华侨城光明（深圳）投资有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 12792.316340万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:王爱红

成员: 乐玉华, 李军, 李红, 胡晟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经专家评审, 19家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标, 经专家复核, 19家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

经专家评审, 19家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的投标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

中国二十冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的投标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

中国十九冶集团有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的投标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

中国建筑第七工程局有限公司//深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的

组长签名：

评委签名：

投标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的投标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

中建科工集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的投标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

中铁十一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的投标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

中铁十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的投标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

中铁十八局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的投标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

广东文科绿色科技股份有限公司//深圳文科绿色工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：按照技术标定性评审内容，技术方案优点多的优于技术方案优点少的投

组长签名：

评委签名：

标单位中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包

项目编码：2107-440309-04-05-630004003

标段(包)名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）施工总承包

标段(包)编码：2107-440309-04-05-630004003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
2	中交一公局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强
3	中国二十冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
4	中国十九冶集团有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	
5	中国建筑第七工程局有限公司//深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求 12. 【总包管理】：符合要求 13. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
6	中庆建设有限责任公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	无
7	中建科工集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	无
8	中铁十一局集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	
9	中铁十二局集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全
10	中铁十八局集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全
11	南宁市市政工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全 5. 【劳动力组织】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	广东文科绿色科技股份有限公司//深圳文科绿色工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	无
13	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
14	江西中煤建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
15	深圳市国艺园林建设有限公司//深圳市广晖生态环境有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
16	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
18	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强
19	郑州一建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王爱红	无	
乐玉华	无	
李军	无	
李红	无	
胡晟	无	